

RS Real Estate Opportunities GmbH

We've got just the place for you.



HILDEBRAND GASSE 17

1180 WÄHRING

www.rs-opportunities.com



DESIGNED WITH PURPOSE

SCHÖNES MITTELZINSHAUS

HILDEBRANDGASSE 17 / 1180 WIEN

- großzügiges Wiener Mittelzinshaus
- luxuriöse Terrasse und weitläufiger Garten
- großzügige Fensterflächen
- Edles Fischgrät-Parkett in allen Wohnräumen
- Hochwertige Keramik und Designerarmaturen im Badezimmer
- Smart Home System
- Zusätzliche Außenbeschattung

Dieses Wiener Mittelzinshaus befindet sich in sehr guter Wohnlage des 18. Wiener Gemeindebezirks und besitzt einen traumhaften Innenhof mit einem großen Garten, welcher ein Leben in Grünlage mit viel Ruhe ermöglicht.

Zusätzlich bietet das Haus mehrere Balkone und eine Dachterrasse, welche eine atemberaubende Aussicht ermöglicht.

HILDEBRANDGASSE 17 / 1180 WIEN

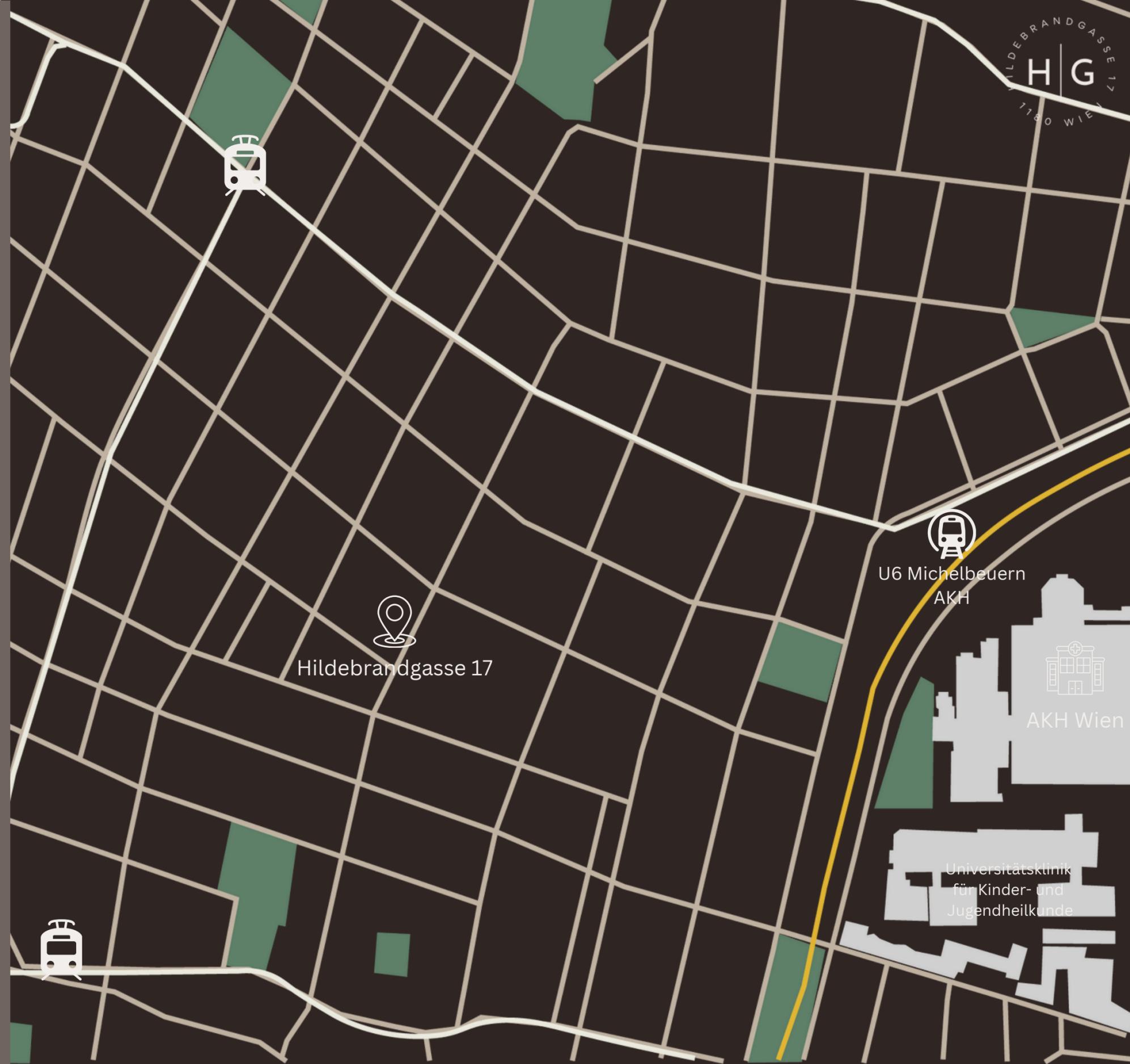
HILDEBRANDGASSE
1180 WIEN
H | G

A PLACE THAT IS
JUST RIGHT FOR YOU



DIE DIREKTE UMGEBUNG

Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum AKH, St. Anna Kinder- spital und weiteren Kliniken aus. Der 18. Wiener Gemeindebezirk zählt zu den schönsten und beliebtesten Wohngegenden der Stadt. Sämtliche Nahversorger und verschiedene Restaurants befinden sich in nächster Nähe. Fußläufig erreichbar ist die Straßenbahn (Linie 9, 42, 43) und U-Bahn (Linie U6 Station Michelbeuern-AKH). Mehrere Parkanlagen, ein öffentliches Schwimmbad und eine Kunsteisbahn ermöglichen eine erholsame sowie sportliche Freizeitgestaltung.



HILDEBRANDGASSE 17
1180 WIEN



RESTAURANTS IN DER NÄHE

Unsere Empfehlungen

- Il Piccolo Kaffee*Bar
- Himmelblau
- Aumann



FREIZEIT

Im 18. Bezirk gibt es zahlreiche Freizeitangebote wie beispielsweise Sportvereine, Bäder, Märkte, Museen und vieles mehr.

Unsere Empfehlung:
Schafbergbad



ÖFFENTLICHER NAHVERKEHR

Fußläufig erreichbar ist die Straßenbahn (Linie 9, 42, 43) und U-Bahn (Linie U6 Station Michelbeuern-AKH).

A place just right for you
THE AREA



KUNST & KULTUR

In Wien gibt es zahlreiche Museen sowie andere Kunst und Kulturstätten.

Unsere Empfehlungen:

- MUMOK
- Albertina
- MAK



1180 WIEN

Die Wohnung befindet sich im 18. Bezirk und somit in einer der beliebtesten Wohnlagen Wiens. In Währing gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte sowie Freizeitaktivitäten. Auch die Geschäfte des täglichen Bedarfs und die ärztliche Versorgung ist gegeben.



DETAILINFORMATIONEN

Wohnfläche	654,36 m ²
Wohnungen	10
Terrassen	58 m ²
Garten	280 m ²
Etagen	5
Lift	ja
Keller	ca. 40 m ²
Baujahr	1900
Zustand	Erstbezug
Preis	auf Anfrage

SCHÖNES MITTELZINSHAUS

HILDEBRANDGASSE 17 / 1180 WIEN

Modernes & Edles INTERIOR DESIGN



IN IHREM EIGENEN ZUHAUSE ERWARTET EIN MODERNES UND LUXURIÖSES DESIGN, DAS DARAUF AUSGERICHTET IST, IHNEN EIN BEHAGLICHES GEFÜHL ZU VERMITTELN.

GROSSZÜGIGE FENSTERFLÄCHEN DURCHFLUTEN DIE ALLE WOHNUNGEN DES ZINSHAUSES MIT TAGESLICHT UND SCHAFFEN EINE NATÜRLICHE ATMOSPHÄRE.

DER SCHÖNE INNENHOF LÄDT ZU ENTSPANNENDEN MOMENTEN EIN, WÄHREND DIE UMLIEGENDEN PARKS DIE GELEGENHEIT BIETEN, IN IHREM GANZ PERSÖNLICHEN RÜCKZUGSORT ERHOLSAME SPAZIERGÄNGE ZU UNTERNEHMEN.



THE FLOOR PLAN

of the Project

WOHNNUTZFLÄCHE

654,36M²

TERRASSENFLÄCHEN

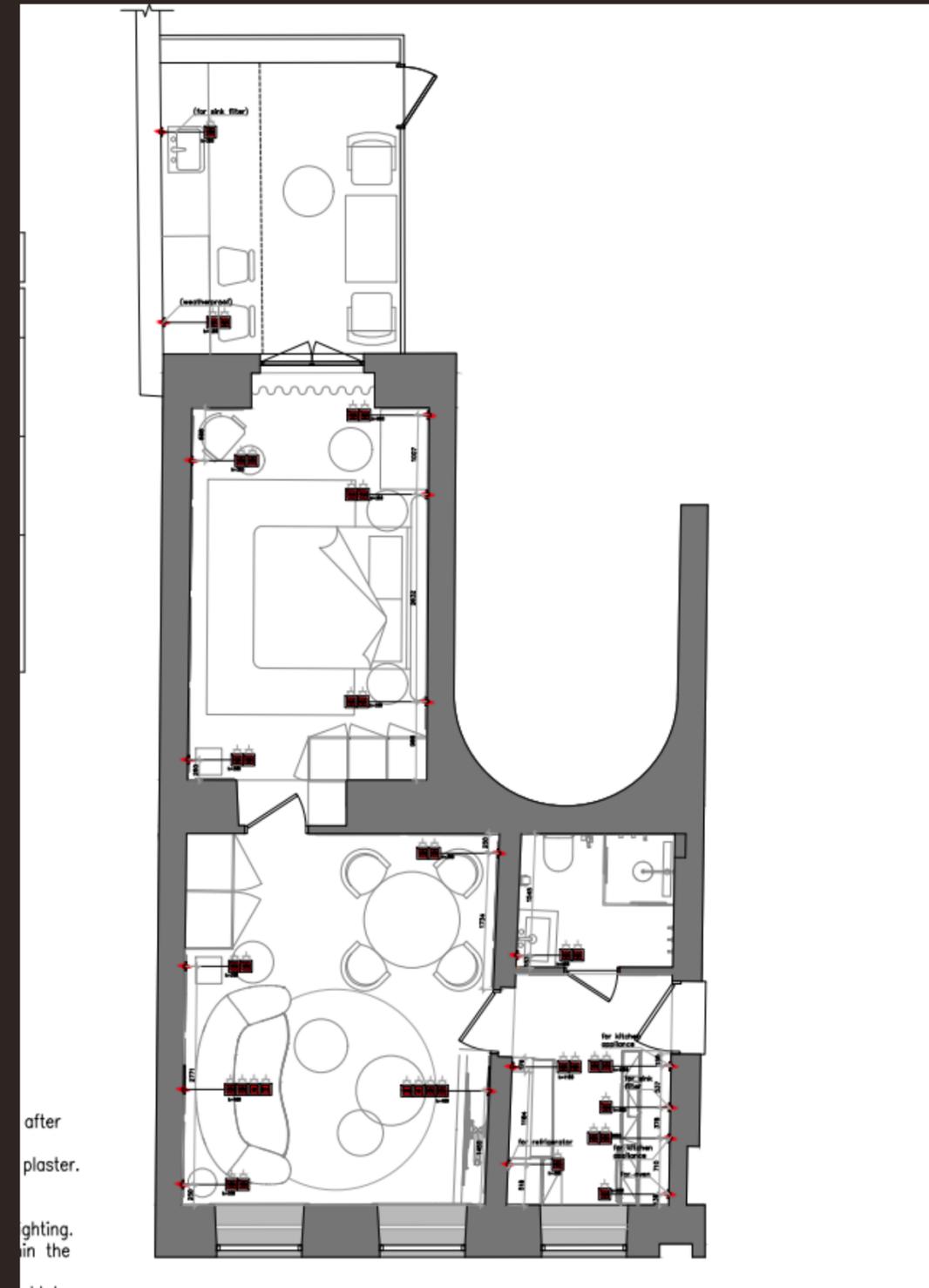
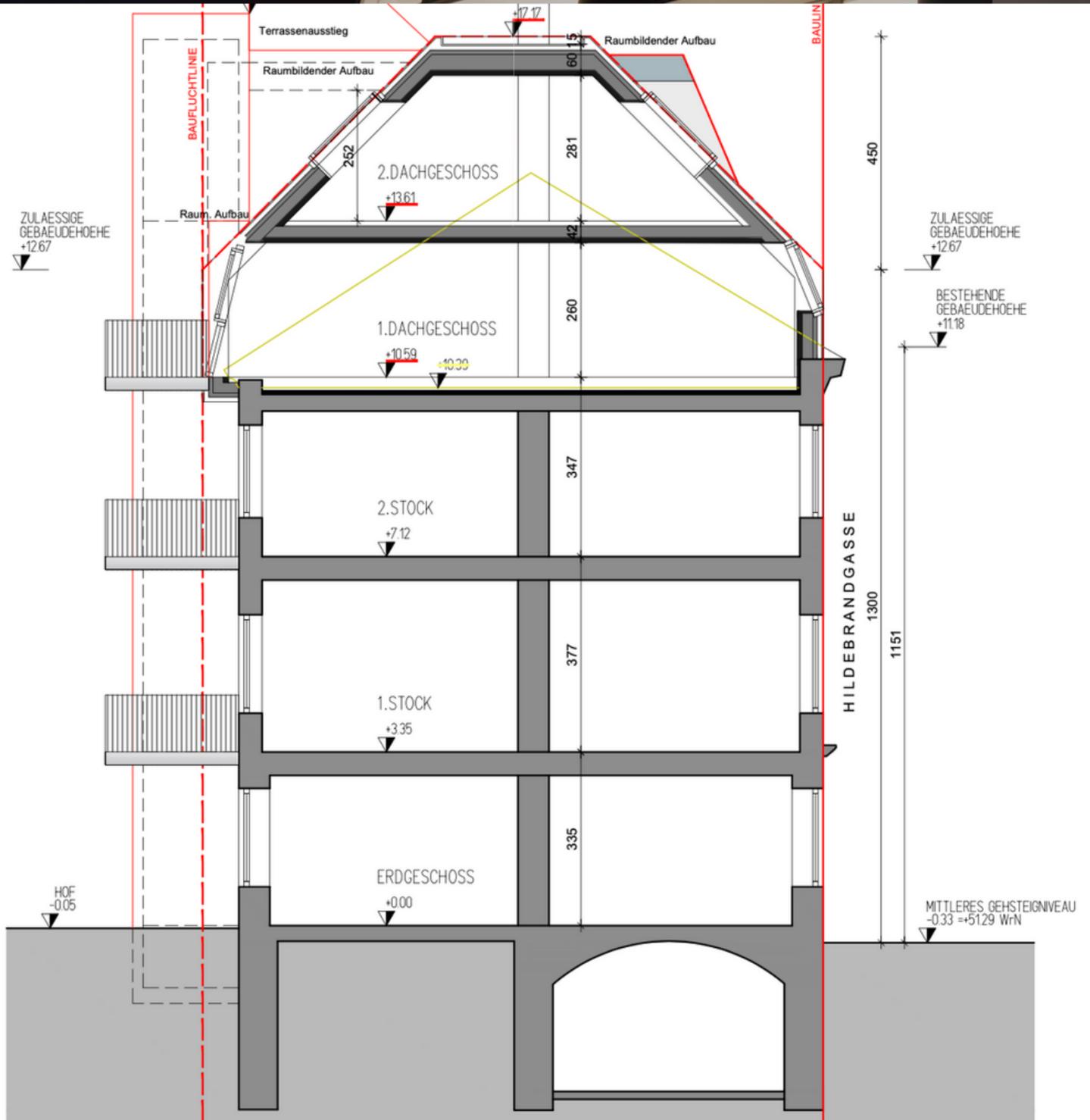
58M²

GARTEN

280M²

FLOOR PLAN

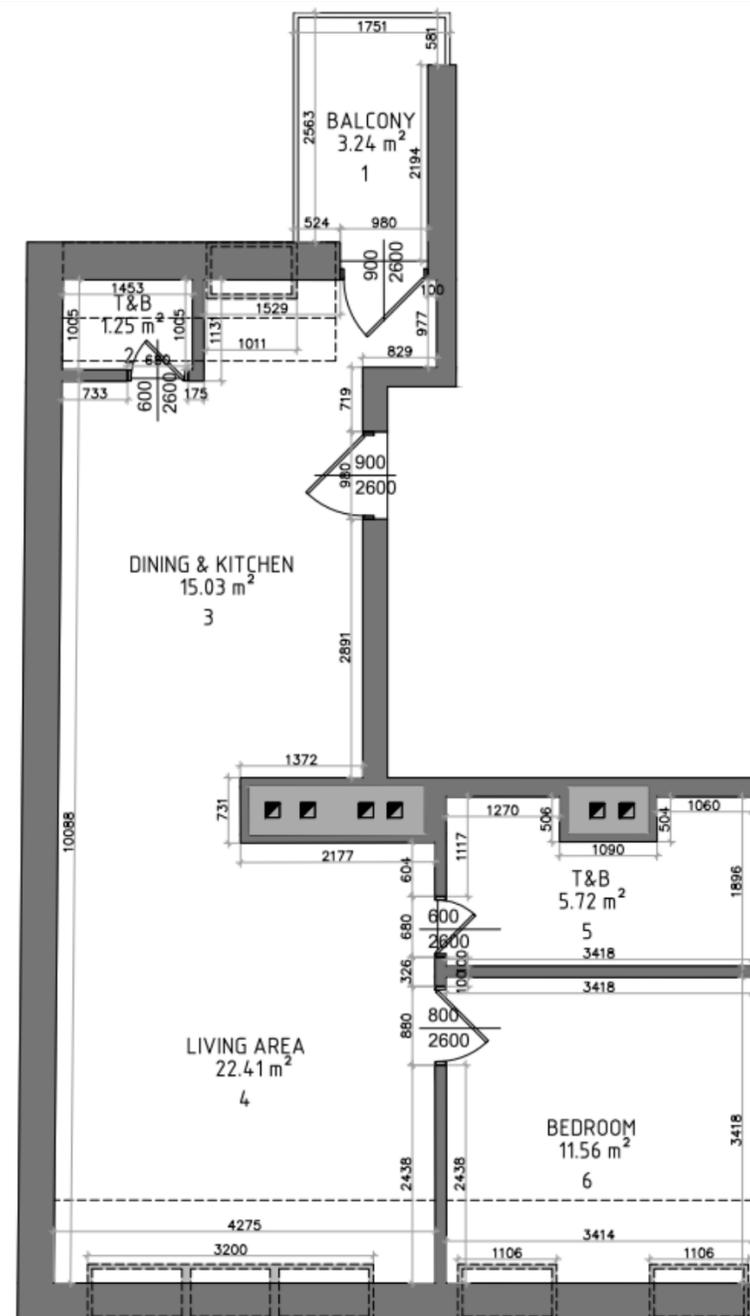
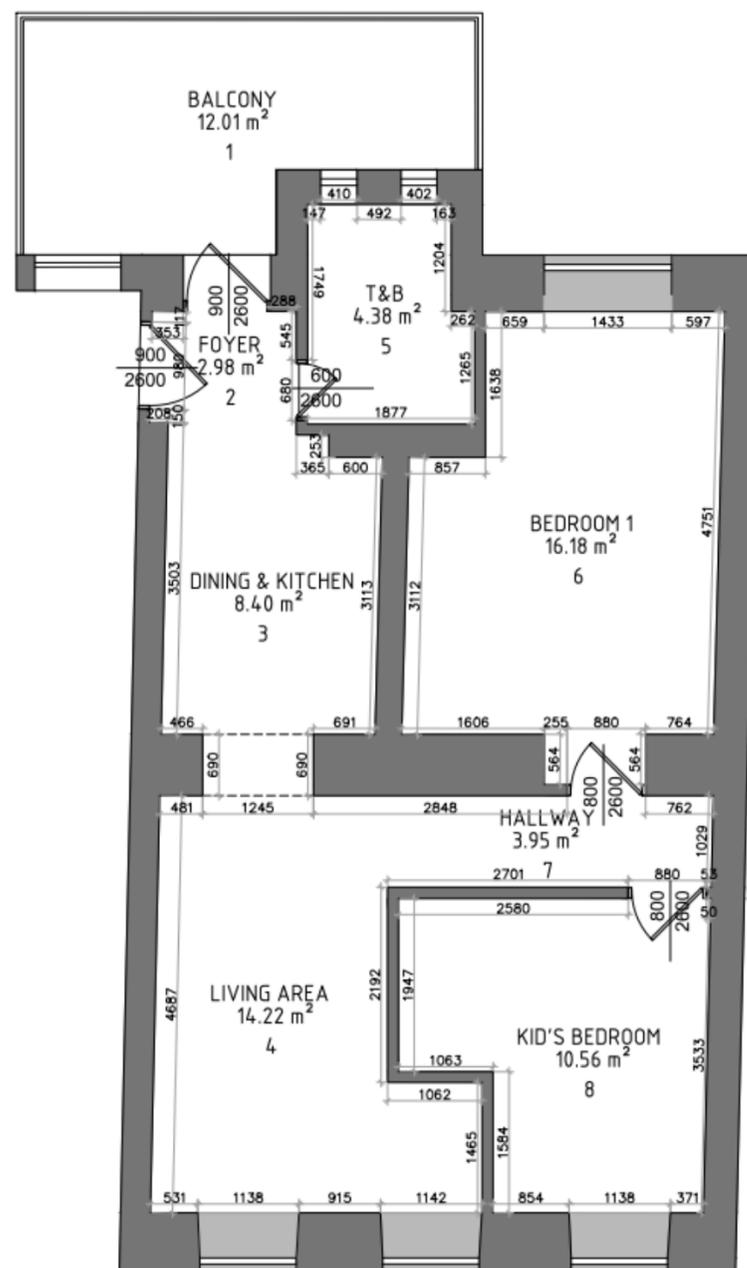
APARTMENT 1



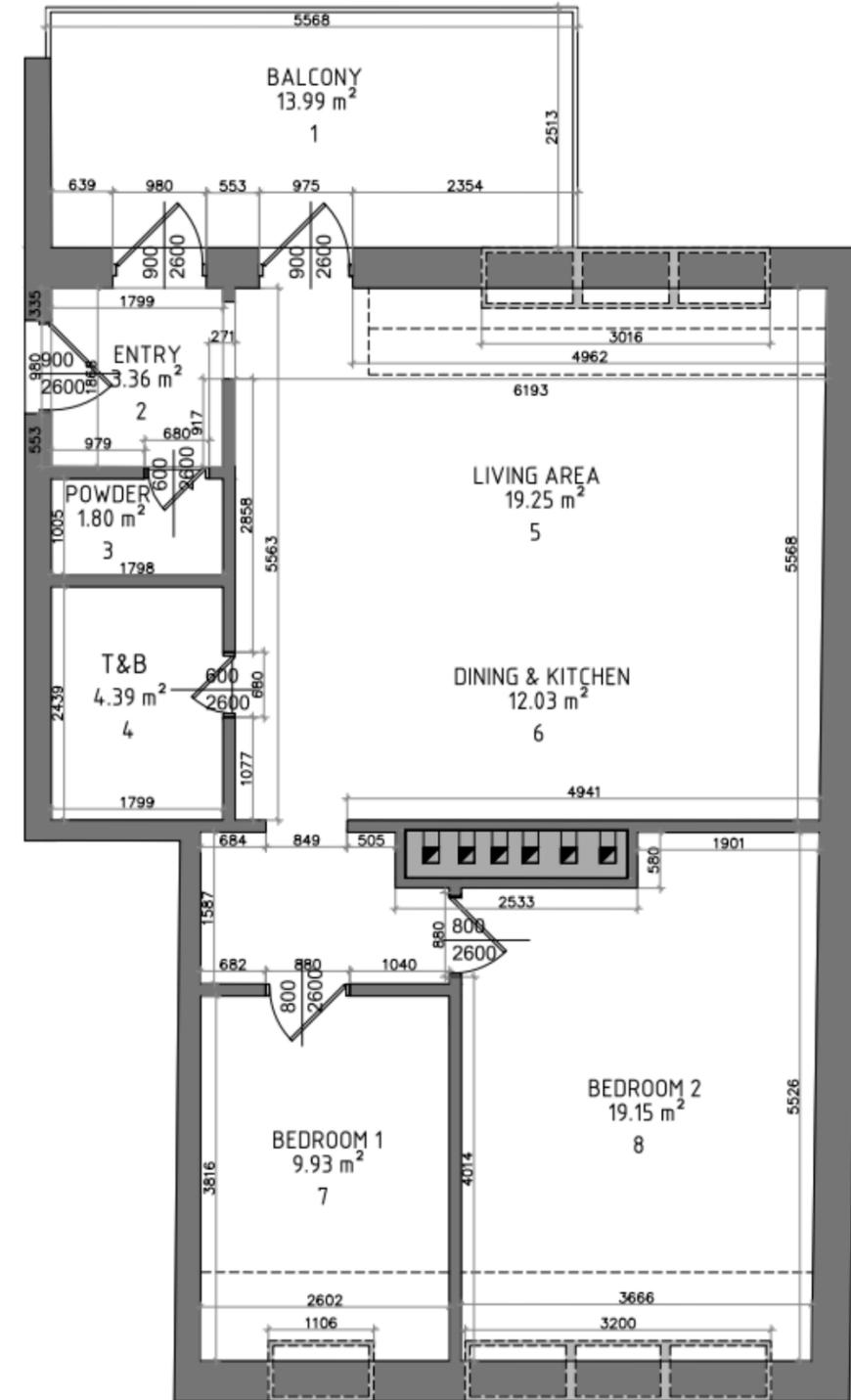
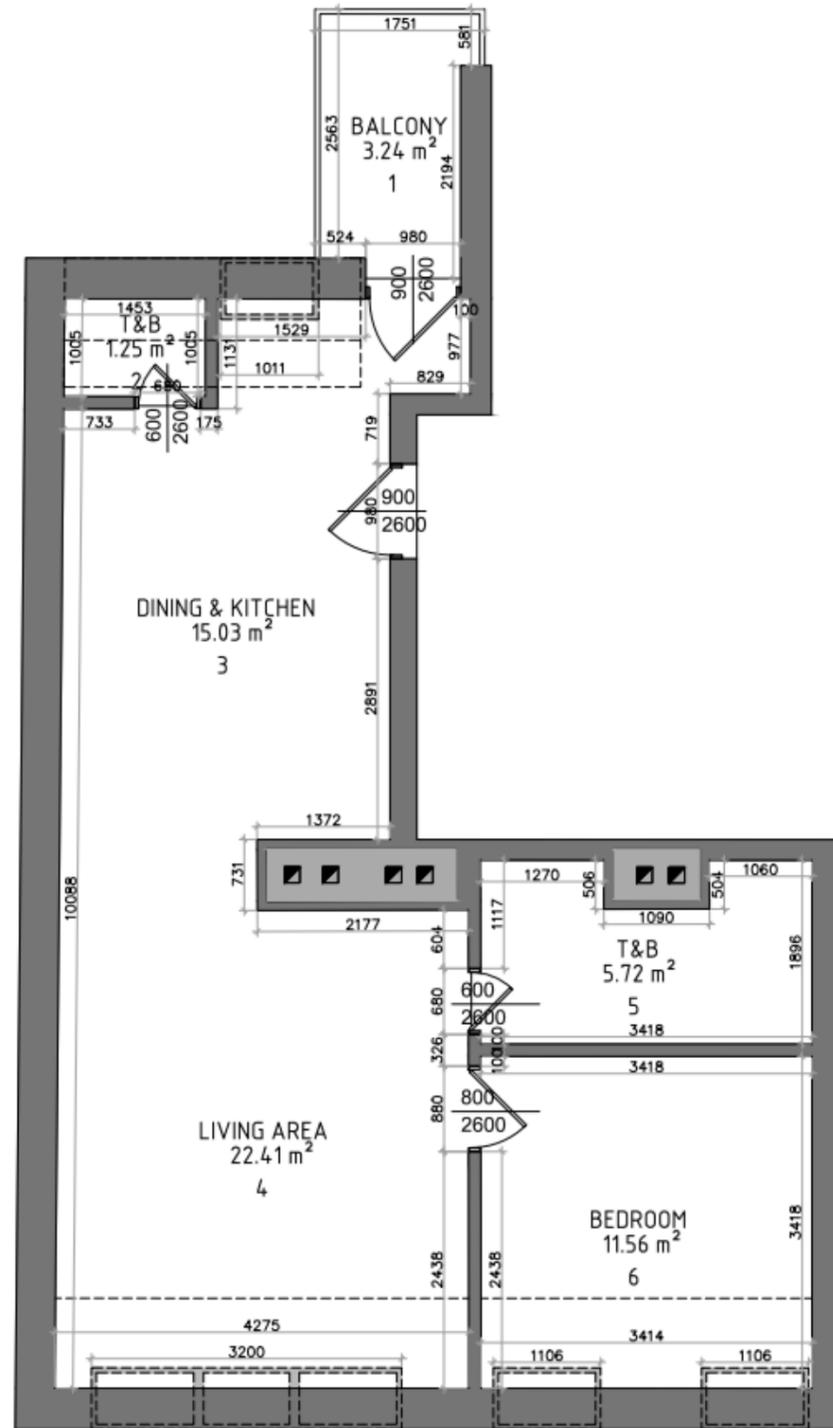
after
plaster.
ghting.
in the
uld be

APARTMENT 6

APARTMENT 7

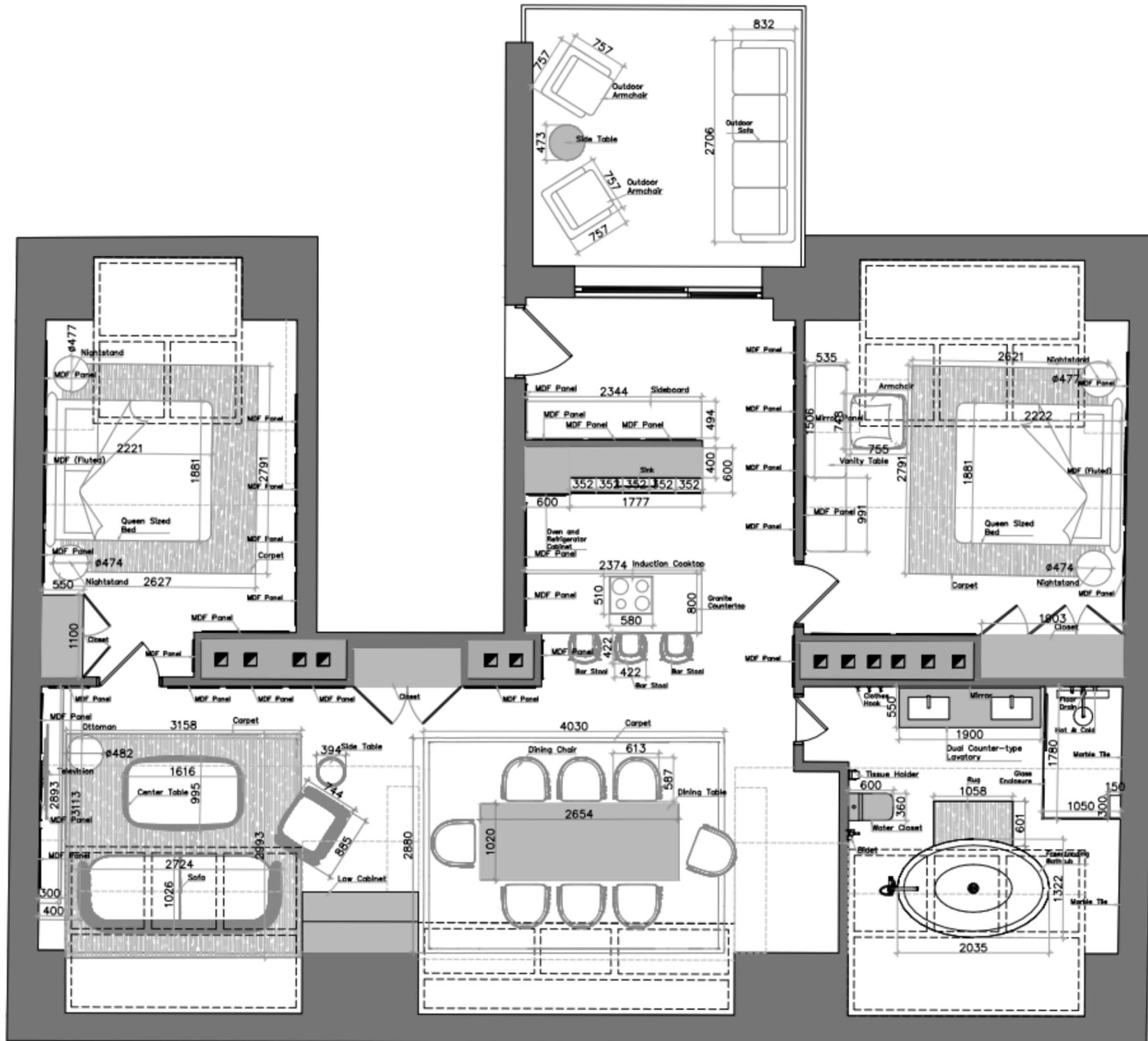


APARTMENT 8



APARTMENT 9





APARTMENT 10

Luxury and Class
AUSSTATTUNG



ALL UNSERE EXKLUSIVEN
WOHNUNGEN ÜBERZEUGEN MIT
ATEMBERAUBENDER HELBIGKEIT
UND EINER HOCHWERTIGEN
DESIGNER-INNENAUSSTATTUNG,
DIE JEDEN RAUM IN EIN
MEISTERWERK DER ELEGANZ
VERWANDELT.

JEDER WOHNUNG WURDE
SORGFÄLTIG GESTALTET UND
MIT ERSTKLASSIGEN
MATERIALIEN SOWIE
MASSGEFERTIGTEN MÖBELN
AUSGESTATTET, UM HÖCHSTEN
KOMFORT UND STIL ZU
GEWÄHRLEISTEN.

SPITZENARCHITEKTEN UND
DESIGNER HABEN DARAN
GEARBEITET, BIS INS DETAIL EIN
EINZIGARTIGES ERLEBNIS FÜR
SIE ZU KREIEREN.

- GROSSZÜGIGE FENSTERFLÄCHEN
- EDLES FISCHGRÄT-PARKETT IN ALLEN WOHNÄUMEN
- ENGE ZUSAMMENARBEIT MIT DEN BESTEN ARCHITEKTEN
- SMART HOME SYSTEM
- HIGH-END KÜCHENGERÄTE
- HOCHWERTIGE AUSFÜHRUNGEN IN ALLEN RÄUMEN

Wer wir sind
ÜBER UNS

RS Real Estate Opportunities GmbH

BIETET SEINEN ZUFRIEDENEN KUNDEN
PROFESSIONELLE DIENSTLEISTUNGEN IM BEREICH
DER IMMOBILIENBRANCHE.

WIR SIND EIN INHABERGEFÜHRTES
FAMILIENUNTERNEHMEN, DASS SICH ÜBER DIE
JAHRE WEITERENTWICKELT HAT UND STETIGEN
ZUWACHS ERFÄHRT.

UNS LIEGT VOR ALLEM DIE WEITERENTWICKLUNG
UNSERER PROJEKTE UND DEREN EINZIGARTIGKEIT
AM HERZEN. AUS DIESEM GRUND HABEN WIR UNS
KURZ NACH UNSERER GRÜNDUNG IM JAHR 2012

DAZU ENTSCHIEDEN AUSNAHMSLOS
HOCHWERTIGE, EINZIGARTIGE UND LUXURIÖSE
DESIGNERIMMOBILIEN ANZUBIETEN.

KONTAKT: +43 (0) 676 976 13 92
MAIL: krs@rs-opportunities.com



HILDEBRANDGASSE 17

1180 WÄHRING