

Luxurious and Elegant

HOCKEGASSE 69 // 1180 WIEN

 WWW.RS-OPPORTUNITIES.COM

 OFFICE@RS-OPPORTUNITIES.COM



1180
HOCKE
GASSE 69
RS PROPERTIES
BETA GMBH

UNIQUE DESIGN CONCEPT

LUXURIOUS APARTMENT

HOCKEGASSE 69 // 1180 WIEN

- luxuriöse Dachgeschosswohnung
- komplettiert wird diese Wohnung mit der edlen Ausstattung und einem einzigartigen Architektendesign
- 3 Terrassen mit Wienblick
- mitten im vornehmen Severing

Die Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick über Wien und ins bezaubernde Grün, welches direkt in Gehweite zu erreichen ist. Die Wohnung erstreckt sich über die zwei Etagen des Dachgeschosses und ist vor allem durch ihr luxuriöses Design und ihre Ruhelage ein idealer Ort zum Entspannen.

1180
HOCKE
GASSE 69
RS PROPERTIES
BETA GMBH

luxurious & elegant

HOCKEGASSE 69 // 1180 WIEN

AN OASIS OF OPULENCE

Kitty Reichman

1180
HOCKE
GASSE 69
RS PROPERTIES
BETA GMBH

luxurious & elegant

RUHIGER STANDORT

- sicherer und ruhiger Standort für Sie und Ihre Liebsten
- Straßenbahnlinie -41- in Gehdistanz
- Grünflächen und Naturparks die zum Entspannen einladen

1180
HOCKE
GASSE 69
RS PROPERTIES
BETA GMBH



LUXURIOUS APARTMENT

HOCHEGASSE 69 // 1180 WIEN

DETAILINFORMATIONEN

Wohnfläche	222,98m ²
Zimmer	4
Terrasse	3
Stockwerk	Ja
Keller	Ja
Baujahr	1912
Zustand	Erstbezug
Reparaturfonds	7.267,38€ (Dezember 2022)
Gesamt-BTK	627,71€
Betriebskosten	348,73€

HOCKEGASSE 69 // 1180



EINLADENDE GASTGÄRTEN ÜBERALL

Vor Ihrer Tür finden Sie zahlreiche Gastgärten, die Sie zu einem gemütlichen und warmen Aufenthalt einladen, um Ihre Abende zu genießen



BAUERNMARKT UND ÖSTERREICHISCHES ESSEN

Der Bauernmarkt bietet Ihnen die Möglichkeit, echtes österreichisches Obst und Gemüse zu probieren und zu verkosten. Sie werden die Gelegenheit haben, Ihren Geschmack zu erweitern und einen echten Teil der österreichischen Gastronomie zu erleben

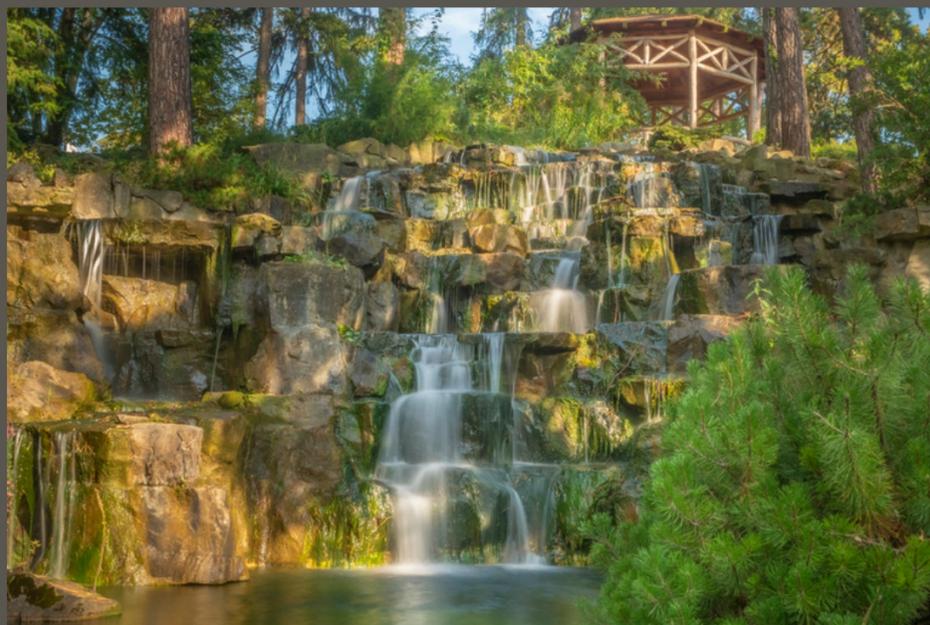


EXKLUSIVE LOKALE DELIKATESSEN

Erleben Sie den einzigartigen Geschmack Österreichs mit lokalen Köstlichkeiten. Von saftigen Wiener Schnitzeln über flaumige Apfelstrudel bis hin zu würzigen Käsesorten wie dem berühmten Bergkäse. Die österreichische Küche vereint Tradition und Genuss auf unvergleichliche Weise.

Quiet for your soul

THE AREA



WUNDERVOLLE SPAZIERGÄNGE

Zahlreiche Parks bieten wunderbare Exkursionsziele. Besonders beliebt ist der Türkenschanzpark, und auch der mystische Observatoriumspark ist zu empfehlen.



WÄHRING ALS EIN PARADIES

Währing ist heute eine herrliche Symbiose aus Modernität und Gemütlichkeit. Die zahlreichen Gärten sorgen für ein erfrischendes Gefühl in Kombination mit dem geschäftigen Treiben auf den Bauernmärkten und den kleinen, verstreuten Cafés in der Umgebung.

REFINED PRESTIGE

IM NORDWESTEN VON WIEN, IN EINER ÄUSSERST BEVORZUGTEN UND GEFRAGTEN WOHLNAGE, STEHT EIN KÜRZLICH RENOVIERTES ALTBAUJUWEL MIT INSGESAMT 4 ZIMMERN UND 3 TERRASSEN, EINSCHLIESSLICH EINER GERÄUMIGEN DACHTERRASSE.

DIESE AUSSERGEWÖHNLICHE WOHNUNG ERSTRECKT SICH ÜBER BEIDE ETAGEN DES DACHGESCHOSSES UND BESTICHT VOR ALLEM DURCH IHR LUXURIÖSES DESIGN SOWIE IHRE RUHIGE LAGE - EIN IDEALER RÜCKZUGSORT ZUM GENIESSEN UND ENTSPANNEN.

DIE DACHTERRASSE OFFENBART EINEN FESSELNDEN PANORAMABLICK ÜBER DIE STADT WIEN UND IN DIE MALERISCHE GRÜNE UMGEBUNG, DIE SICH IN UNMITTELBARER GEHDISTANZ ERSTRECKT.



*Grandeur and
Grace*

EXPERIENCE

LUXURY LIVING

AT ITS

FINEST

1180
HOCKE
GASSE 69
REALESTATE
PROPERTIES
GMBH

Exklusiver AUSBlick



EINEN ATEMBERAUBENDEN
BLICK ÜBER WIEN UND INS
BEZAUBERENDE
GRÜN, WELCHES DIREKT IN
GEHWEITE ZU ERREICHEN IST.

DIE WOHNUNG ERSTRECKT
SICH ÜBER DIE
ZWEI ETAGEN DES
DACHGESCHOSSES UND IST
VOR ALLEM DURCH IHR
LUXURIÖSES DESIGN UND IHRE
RUHELAGE EIN IDEALER ORT
ZUM ENTSPANNEN.



EINZIGARTIGES DESIGN

DIE WOHNUNG IST MIT HANDVERLESENEN MÖBELN VON UNSEREN DESIGNERN UND INNENARCHITEKTEN EINGERICHTET. EIN EINZIGARTIGES DESIGN WIRD AUF JEDEN EINZELNEN KUNDEN ZUGESCHNITTEN, UM SICHERZUSTELLEN, DASS KEIN ERLEBNIS DEM ANDEREN GLEICHT.

IN DEN WOHNBEREICHEN WURDE HOCHWERTIGES FISCHGRÄT-PARKETT VERLEGT. DIE WOHNKÜCHE IST OFFEN GESTALTET UND VERFÜGT ÜBER EINE HOCHWERTIGE DESIGNERKÜCHE, DIE EIN GEFÜHL VON ZUHAUSE VERMITTELT.



1180
HÖCKE
GASSE 69
RS PROPERTIES
REKA GMBH



Das Layout

HIGHLIGHTS

- 4 geräumige Zimmer
- Master-bedrooms
- High-End Küche
- großer offener Wohnbereich
- 3 weitläufige Terrassen
- inkl. Dachterrasse
- großzügige Fensterflächen
- edles Fischgrät-Parkett
- Smart Home System
- hochwertige Keramik und Designerarmaturen

NO ORDINARY DEVELOPMENTS

EINZIGARTIGES
LAYOUT





THE FLOOR PLAN

of the Project

WOHNNUTZFLÄCHE

BALKONE UND
TERRASSEN

BAUJAHR

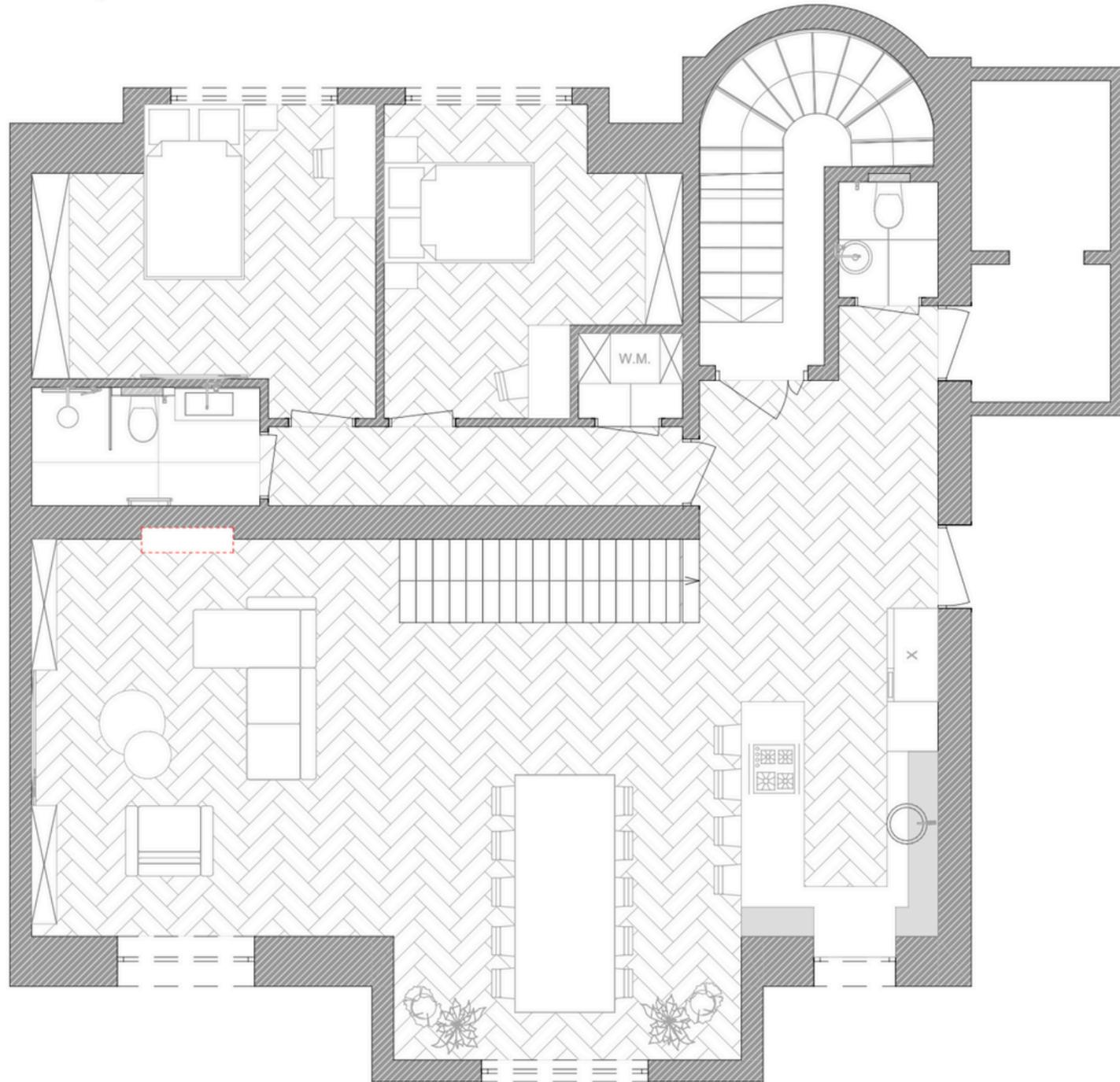
179M²

40 M²

1912

PENTHOUSE FIRST FLOOR

Furniture plan

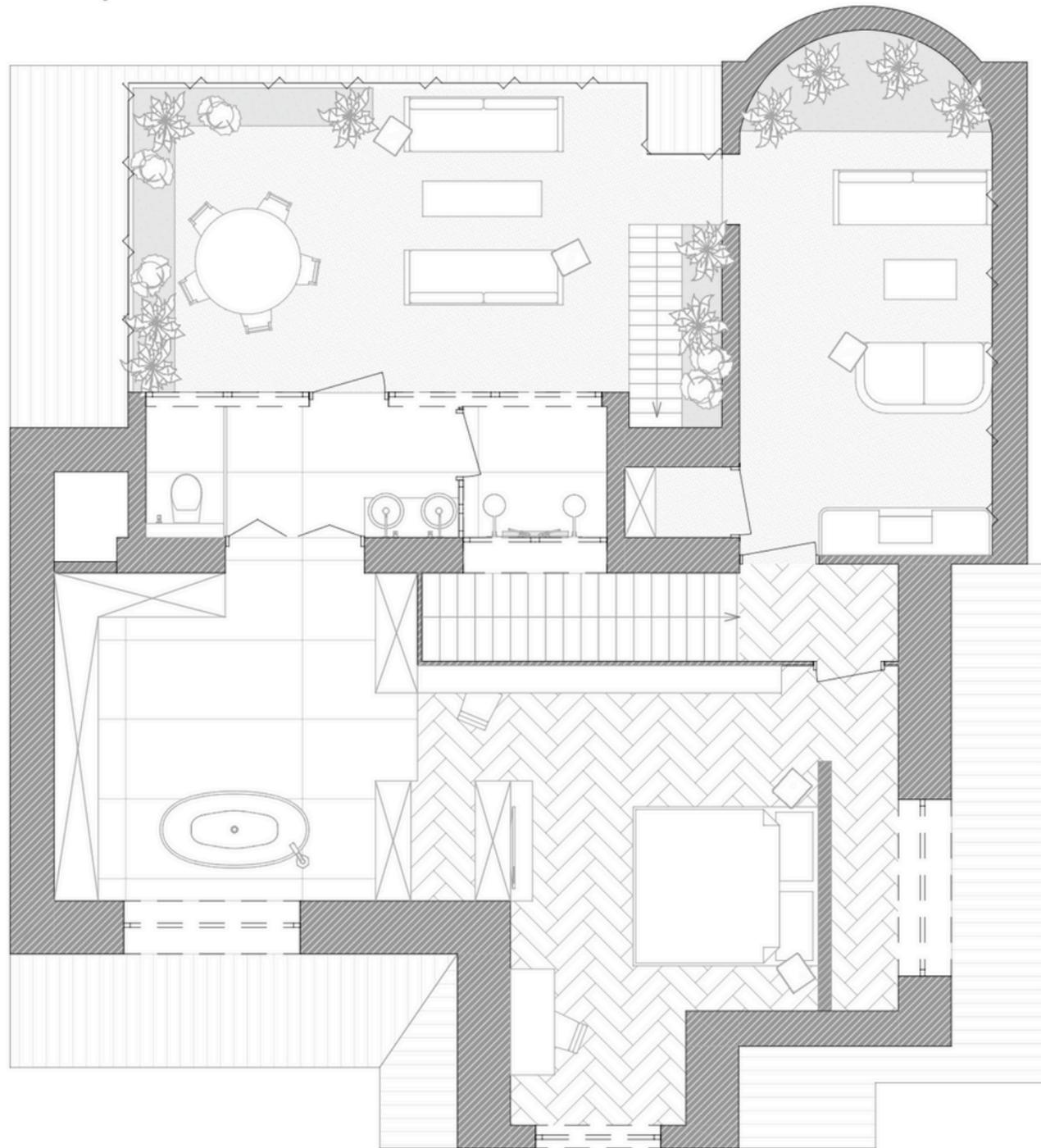


1180
HOCKE
GASSE 69
RS PROPERTIES
BETA GMBH



PENTHOUSE ROOFTOP

Furniture plan



HOCKE GASSE 69

in a class of its own

