

RSREO & CO KG

# PALAIS MAUTNER JÄGER

LANDSTRASSER HAUPTSTRASSE 140-142



WWW.RS-OPPORTUNITIES.COM



*beautiful and historic*



# EIN HISTORISCHES GEBÄUDE

Das Palais Mautner Jäger zählt als einzigartiges Bauwerk der Belle Epoque Periode zu den Besonderheiten des 3. Wiener Gemeindebezirks. Mit seiner außergewöhnlichen Erscheinung trägt es zum Stadtbild bei und erinnert mit seiner Bauweise an längst vergangene Zeiten.

Für uns hat eine der Geschichte dieses Hauses würdige Sanierung, mit Unterstützung des erfahrenen Architektenteams von Testor und Partner und eine enge Abstimmung mit dem Denkmalamt höchste Priorität, um dieses Juwel des Wiener Stadtbildes wieder in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

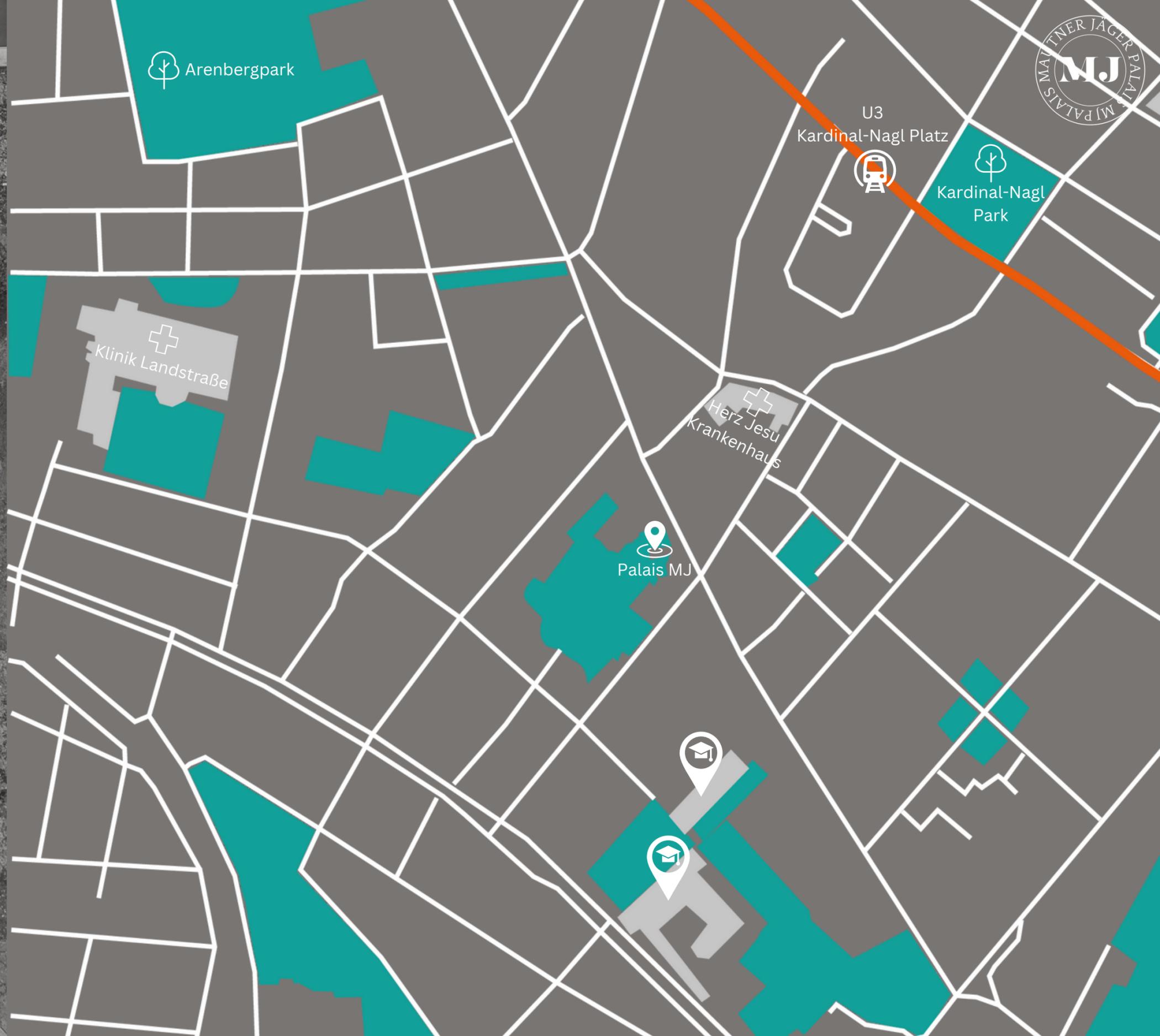
# A STEP OUT OF THE ORDINARY

*Kitty Reichman*

FOUNDER & CEO

# EINZIGARTIGE UMGEBUNG

- öffentlicher Nahverkehr ist in 3-5 Min Fußweg erreichbar
- U-bahnlinie U3 in Gehdistanz
- Rochusmarkt und Wien Mitte sind beide fußläufig erreichbar





## DIREKTE NÄHE ZUR INNENSTADT

Der dritte Bezirk grenzt direkt an die Innenstadt an. Aufgrund der idealen Verbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man somit in wenigen Minuten mitten im Geschehen, ohne direkt im Trubel leben zu müssen.



## TOLLE RESTAURANTS IN DER NÄHE

In der unmittelbaren Umgebung gibt es zahlreiche Restaurants und Cafés, mit einer großen Auswahl und einem tollen Angebot an verschiedenster Kulinarik. In den Weingärten können



## DER ROCHUSMARKT

Der Rochusmarkt umfasst in etwa 40 Marktstände, die Montags bis Samstags geöffnet haben. Er ist einer der meist besuchtesten Märkte Wiens und bietet neben den Ständen mit Produkten für den täglichen Bedarf, zahlreiche kleine Bars und Lokale.

# *the beautiful 3rd district* THE AREA



## DER GRÜNE PRATER

Der grüne Prater ist eine der schönsten Grünoasen Wiens. Er eignet sich perfekt für einen idyllischen Sommerspaziergang mit einer bezaubernden Atmosphäre. Vom Palais Mautner Jäger liegt diese in Wien einzigartige Ruheoase gerade einmal 10-15 Gehminuten entfernt.



## DAS HUNDERTWASSERHAUS

Ein Highlight des dritten Bezirks ist das einzigartige Hundertwasserhaus. Es wurde 1983 bis 1985 erbaut und zieht jährlich zahlreiche Besucher an. Das Hundertwasserhaus wurde vom bekannten Künstler Friedensreich Hundertwasser entworfen und ist nach wie vor einmalig.

# PURER LUXUS

DAS PALAIS MAUTNER JÄGER IST AUFGRUND SEINER LAGE IM ZENTRUM UND DER ZUGEHÖRIGE GRÜNANLAGE MIT ÜBER 1.000M<sup>2</sup> SICHERLICH EIN GANZ BESONDERES OBJEKT, EINE UNERKANNT OASE IN DER STADT.

HINTER DER SPÄTHISTORISCHEN FASSADE VERBERGEN SICH 3 HAUPTGESCHOSSE MIT EINEM ZENTRALEN TREPPENAUFANGANG IM ORIGINALZUSTAND UND ORIENTIERUNG IN DEN ANGRENZENDEN PARK.

ZUSÄTZLICH ÜBERZEUGT DIESES EINZIGARTIGE GEBÄUDE MIT EINEM GROSSEN GARTEN, DER DIESES LUXURIÖSE PALAIS AUF DIE BESTE WEISE IDEAL KOMPLETTIERT.



*Uniquel  
and Historic*



IHRE  
PRIVATE  
*Ruheoase*

MITTEN IN  
DER CITY



*Historic and Elegance*

# THE AMBIENCE

DIE EINZIGARTIGKEIT DES PALAIS MAUTNER JÄGER IST UNVERKENNBAR SOBALD MAN ZUM ERSTEN MAL DIE SCHWELLEN DIESES GEBÄUDES BETRITT. VOR ALLEM DER IMPOSANTE EINGANGSBEREICH UND DIE GROSSEN, HOHEN UND HELLEN RÄUME MACHEN DAS PALAIS ZU ETWAS GANZ BESONDEREM.

IN ZUSAMMENARBEIT MIT DEM ARCHITEKTENBÜRO VON TESTOR UND PARTNER ENTSTEHT HIER EIN PRESTIGE PROJEKT, DASS DEN HÖCHSTEN ANSPRÜCHEN GERECHT WIRD.



# THE FLOOR PLAN

*of the Project*

WOHNNUTZFLÄCHE

1753.45M<sup>2</sup>

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

2013M<sup>2</sup>

BAUJAHR

1902



*Wer wir sind*  
**ÜBER UNS**

**RS Real Estate Opportunities GmbH**

BIETET SEINEN ZUFRIEDENEN KUNDEN  
PROFESSIONELLE DIENSTLEISTUNGEN IM BEREICH  
DER IMMOBILIENBRANCHE.

WIR SIND EIN INHABERGEFÜHRTES  
FAMILIENUNTERNEHMEN, DASS SICH ÜBER DIE  
JAHRE WEITERENTWICKELT HAT UND STETIGEN  
ZUWACHS ERFÄHRT.

UNS LIEGT VOR ALLEM DIE WEITERENTWICKLUNG  
UNSERER PROJEKTE UND DEREN EINZIGARTIGKEIT  
AM HERZEN. AUS DIESEM GRUND HABEN WIR UNS  
KURZ NACH UNSERER GRÜNDUNG IM JAHR 2012  
DAZU ENTSCIEDEN AUSNAHMSLOS  
HOCHWERTIGE, EINZIGARTIGE UND LUXURIÖSE  
DESIGNERIMMOBILIEN ANZUBIETEN.

KONTAKT: +43 (0) 676 976 13 92  
MAIL: [krs@rs-opportunities.com](mailto:krs@rs-opportunities.com)





# PALAIS MAUTNER JÄGER

Historic Luxury at its best

*by RS Real Estate Opportunities GmbH*