

SCHINDLERGASSE 10

1180 Wien

BY RS REAL ESTATE OPPORTUNITIE GMBH



COMFORTABLE AND CLEAN

SCHINDLERGASSE 10

1180 WIEN

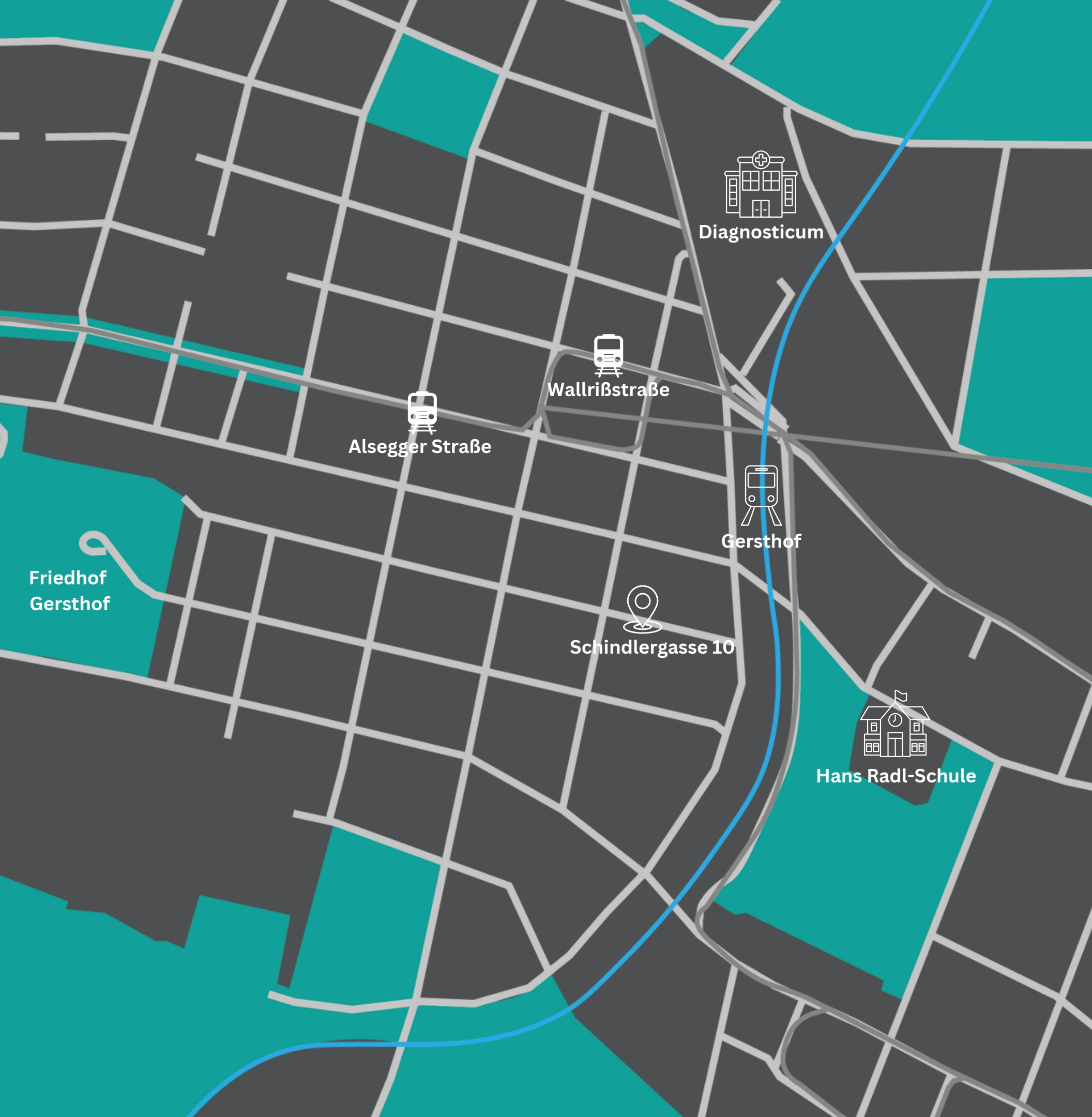
- 326m² Wohnfläche
- 710m² Nutzfläche
- das Haus ist in 4 Wohneinheiten geteilt
- Dachterrassen
- Garage (3 Stellplätze)

Das Haus ist in vier Wohneinheiten mit viel Platz aufgeteilt. Eine großzügige Abstellfläche im Erdgeschoss, ein Keller sowie die zwei beiden schönen Dachterrassen runden das Gesamtbild des Hauses optimal ab.

Vor allem die großzügig angelegte Dachterrasse bietet viel Raum zum Entspannen.

THE LOCATION

- eine der beliebtesten Wohnlagen Wiens
- Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- U-Bahn-Linien U3/U6 in Gehdistanz
- Restaurants, Cafés, Geschäfte sowie Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür



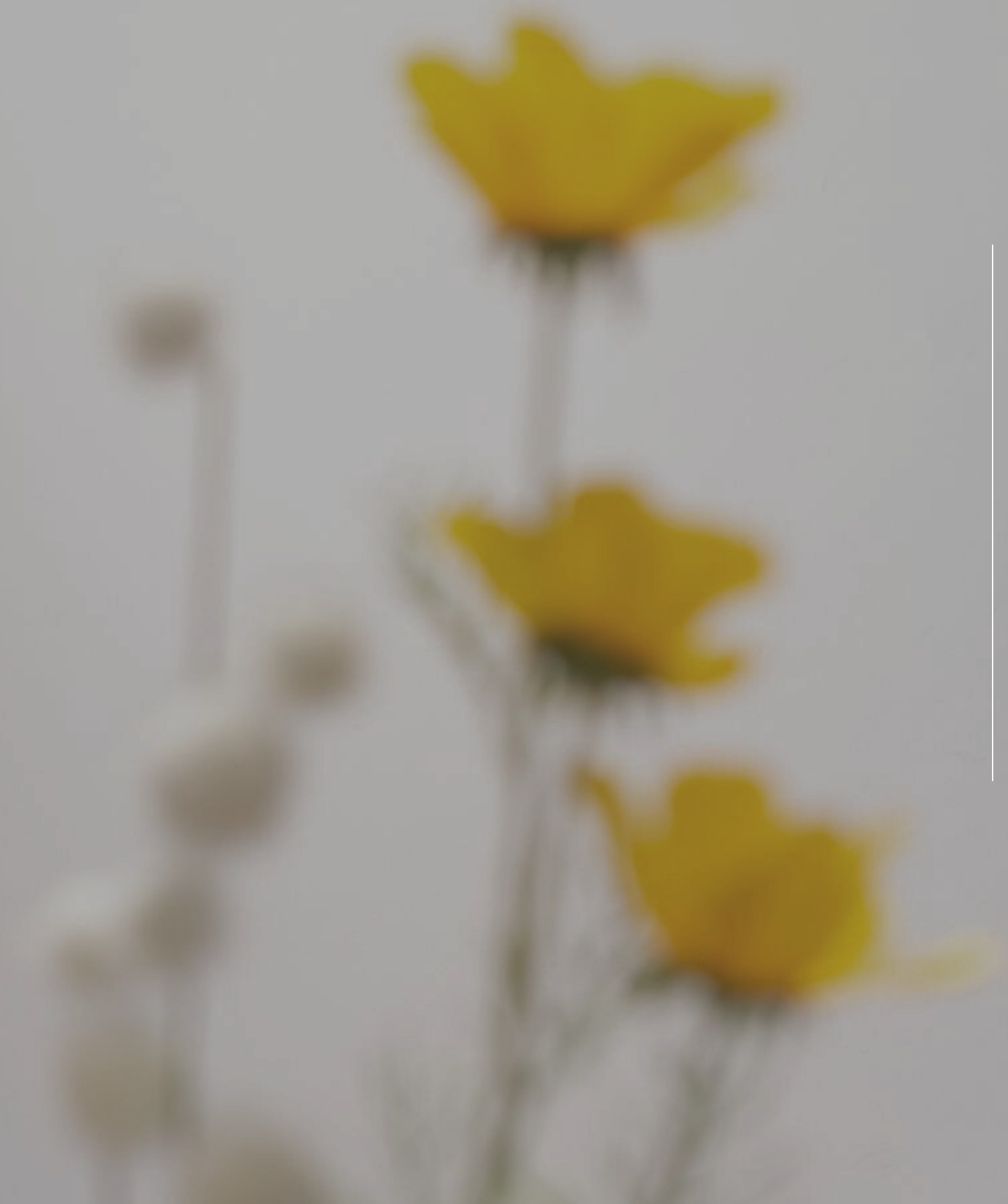


SCHINDLERGASSE 10, 1180 WIEN

HOME IS A FEELING

Kitty Reichman

schönes Stadthaus mit
Dachterasse



Schindlergasse 10 / 1180 Wien



TOLLE RESTAURANTS IN DER NÄHE

Unsere Empfehlungen

- Il Piccolo Kaffee*Bar
- Himmelblau
- Aumann



FREIZEIT

Im 18. Bezirk gibt es zahlreiche Freizeitangebote wie beispielsweise Sportvereine, Bäder, Märkte, Museen und vieles mehr.

Unsere Empfehlung:

- Schafbergbad



VERKEHRSANBINDUNG

Zusätzlich bietet die Lage eine Nähe zur Wiener Innenstadt und vielen öffentlichen Verkehrsmitteln.

- Straßenbahnlinien 9, 40 und 41 sowie die S45 Gersthof

A place to relax

THE AREA



KUNST & KULTUR

In Wien gibt es zahlreiche Museen sowie andere Kunst und Kulturstätten.

Unsere Empfehlungen:

- MUMOK
- Albertina
- MAK



DER 18. BEZIRK

Die Wohnung befindet sich im 18. Bezirk und somit in einer der beliebtesten Wohnlagen Wiens. In Währing gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte sowie Freizeitaktivitäten. Auch die Geschäfte des täglichen Bedarfs und die ärztliche Versorgung ist gegeben.

EINZIGARTIGES STADTHAUS

Zum Verkauf gelangt ein sehr gepflegtes und modernes Haus mit einer Wohnfläche von ca. 326m² und einer Nutzfläche von ca. 674m² in Währing, 1180. Das Haus ist in vier Einheiten mit viel Platz aufgeteilt. Eine großzügige Abstellfläche im Erdgeschoss, ein Keller sowie die zwei beiden Dachterrassen runden das Gesamtbild des Hauses optimal ab.



Contemporary
Design



THE FLOOR PLAN

of the Project

WOHNNUTZFLÄCHE

326M²

BALKON UND GARTEN

108,73M²

STOCKWERKE

TOP 1: 65,65M²

TOP 2: 65,36M²+34,39M² BALKON

TOP 3: 96,81M²

TOP 4: 95,43M² + 74,34M²

BALKON

TOP 5: 100M² ROHDACHBODEN

FLOOR PLAN

Wohnfläche: 326m²

Nutzfläche: 674m²

Grundstücksfläche: 279m²

Kellerfläche: 37,24m²

Terrassen: 108,73m²

Garage: 95,57m²

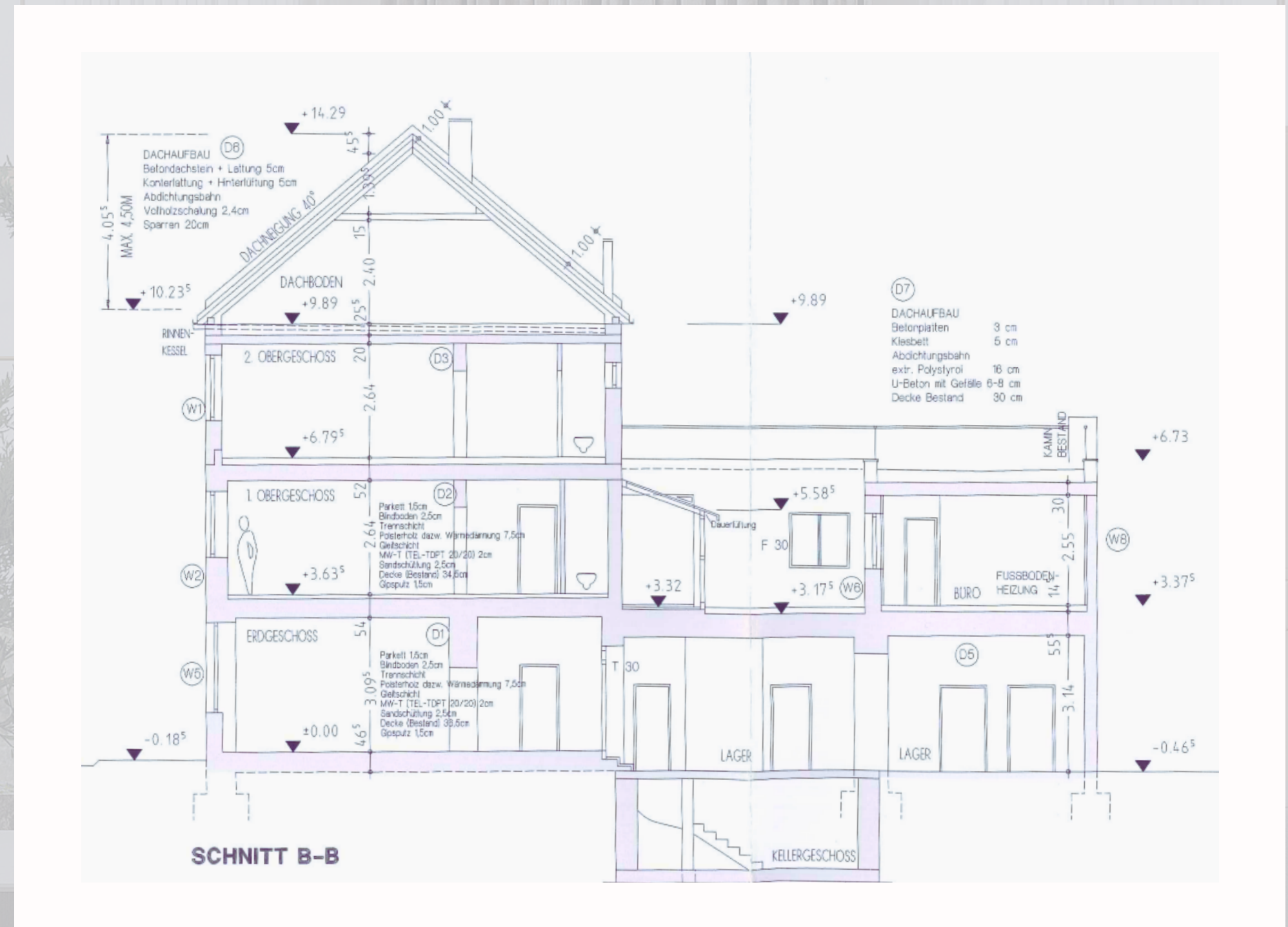
Top 1: 65,65m²

Top 2: 65,36m² + 34,39m² Balkon

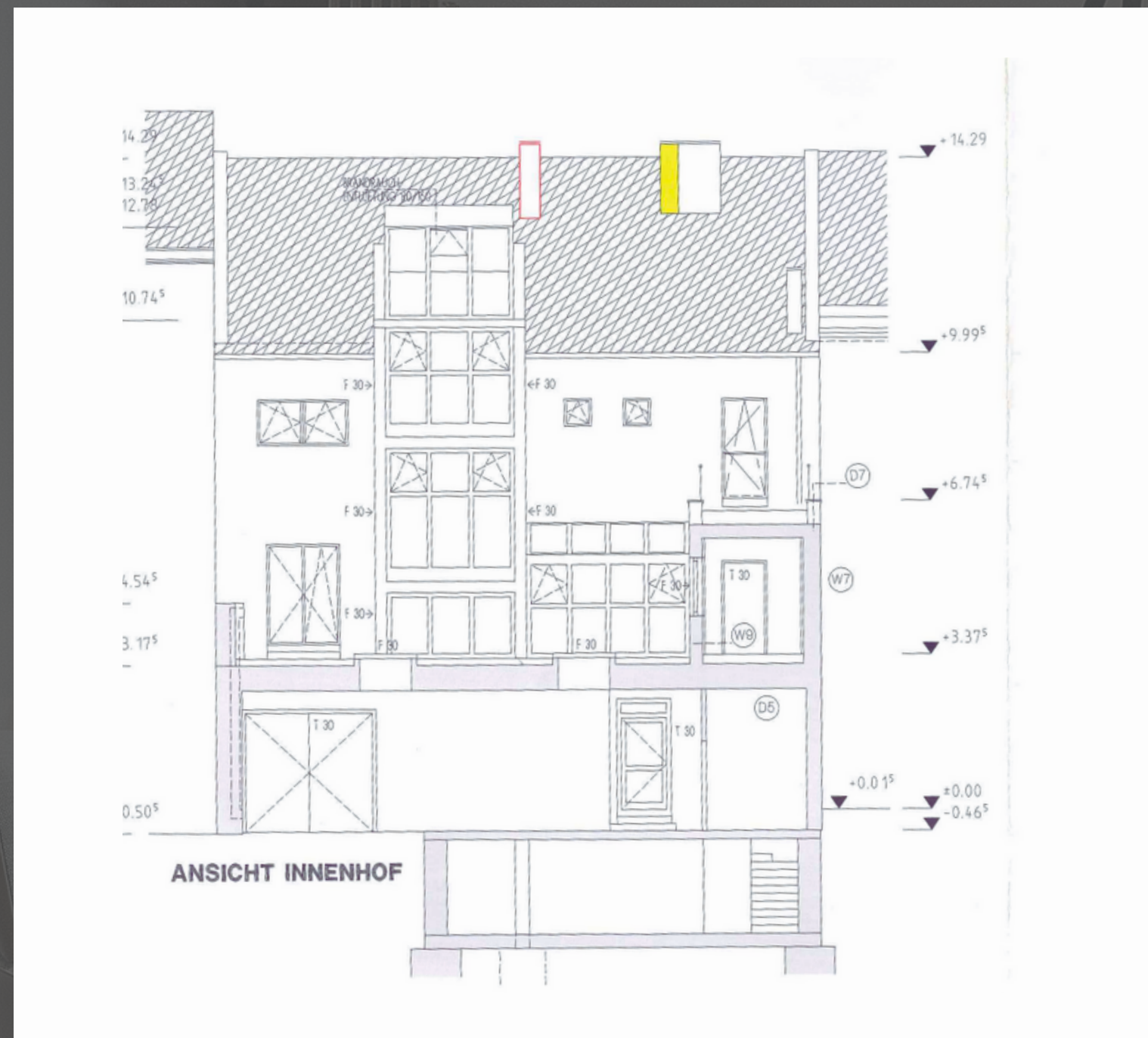
Top 3: 96,81m²

Top 4: 95,43m² + 74,34m² Balkon

Top 5: 100m² Rohdachboden



FLOOR PLAN



- Wohnfläche: 326m²
- Nutzfläche: 674m²
- Grundstücksfläche: 279m²
- Kellerfläche: 37,24m²
- Terrassen: 108,73m²
- Garage: 95,57m²
- Top 1: 65,65m²
- Top 2: 65,36m²+34,39m² Balkon
- Top 3: 96,81m²
- Top 4: 95,43m² + 74,34m² Balkon
- Top 5: 100m² Rohdachboden

Only the best

AUSSTATTUNG



DIESES EINZIGARTIGE STADTHAUS ÜBERZEUGT MIT EINEM CONTEMPORARY DESIGN ANGELEHNT AN DIE IN WIEN TYPISCHE BAUWEISE.

ES IST IN VIER GEMÜTLICHE WOHNEINHEITEN AUFGETEILT, DIE JEWEILS IHREN EIGENEN CHARME BESITZEN.

VOR ALLEM DIE GROSSZÜGIG GESTALTETEN DACHTERRASSEN BIETEN EINEN MAXIMALEN KOMFORT UND HOLEN DAS BESTE AUS DIESER TRAUMIMMOBILIE HERAUS.

- GROSSZÜGIGE FENSTERFLÄCHEN
- EDLES FISCHGRÄT-PARKETT IN ALLEN WOHNÄUMEN
- EDLES CONTEMPORARY DESIGN
- SMART HOME SYSTEM
- HIGH-END KÜCHENGERÄTE
- HOCHWERTIGE AUSFÜHRUNGEN IN ALLEN RÄUMEN

Wer wir sind
ÜBER UNS

RS Real Estate Opportunities GmbH

BIETET SEINEN ZUFRIEDENEN KUNDEN
PROFESSIONELLE DIENSTLEISTUNGEN IM BEREICH
DER IMMOBILIENBRANCHE.

WIR SIND EIN INHABERGEFÜHRTES
FAMILIENUNTERNEHMEN, DASS SICH ÜBER DIE
JAHRE WEITERENTWICKELT HAT UND STETIGEN
ZUWACHS ERFÄHRT.

UNS LIEGT VOR ALLEM DIE WEITERENTWICKLUNG
UNSERER PROJEKTE UND DEREN EINZIGARTIGKEIT
AM HERZEN. AUS DIESEM GRUND HABEN WIR UNS
KURZ NACH UNSERER GRÜNDUNG IM JAHR 2012
DAZU ENTSCHIEDEN AUSNAHMSLOS
HOCHWERTIGE, EINZIGARTIGE UND LUXURIÖSE
DESIGNERIMMOBILIEN ANZUBIETEN.

KONTAKT: +43 (0) 676 976 13 92
MAIL: krs@rs-opportunities.com



EXPOSÉ



SCHINDLERGASSE 10

1180 Wien

BY RS REAL ESTATE OPPORTUNITIE GMBH