

TABORSTRASSE 52B

 WWW.RS-OPPORTUNITIES.COM

 OFFICE@RS-OPPORTUNITIES.COM



OUT OF THIS WORLD

LOFT MITTEN IN DER CITY

TABORSTRASSE 52B // 1020 WIEN

- im Herzen von Wien
- sehr hohen Decken
- herausragende Infrastruktur
- edle Designerküche mit hochwertigem Geräteset von Siemens
- industrial Stil

Das Hofhaus befindet sich mitten in der City und ist in einem ruhigen und begrünten Hinterhof gelegen. Das Hofgebäude mit Loft Charakter und sehr hohen Decken bietet eine außergewöhnlich Lebensqualität und eine herausragende Infrastruktur zugleich. Die Räume sind großzügig gestaltet und bieten viele Möglichkeiten um sich kreativ auszuleben, Arbeiten und Entspannen.

TABORSTRASSE 52B // 1020 WIEN

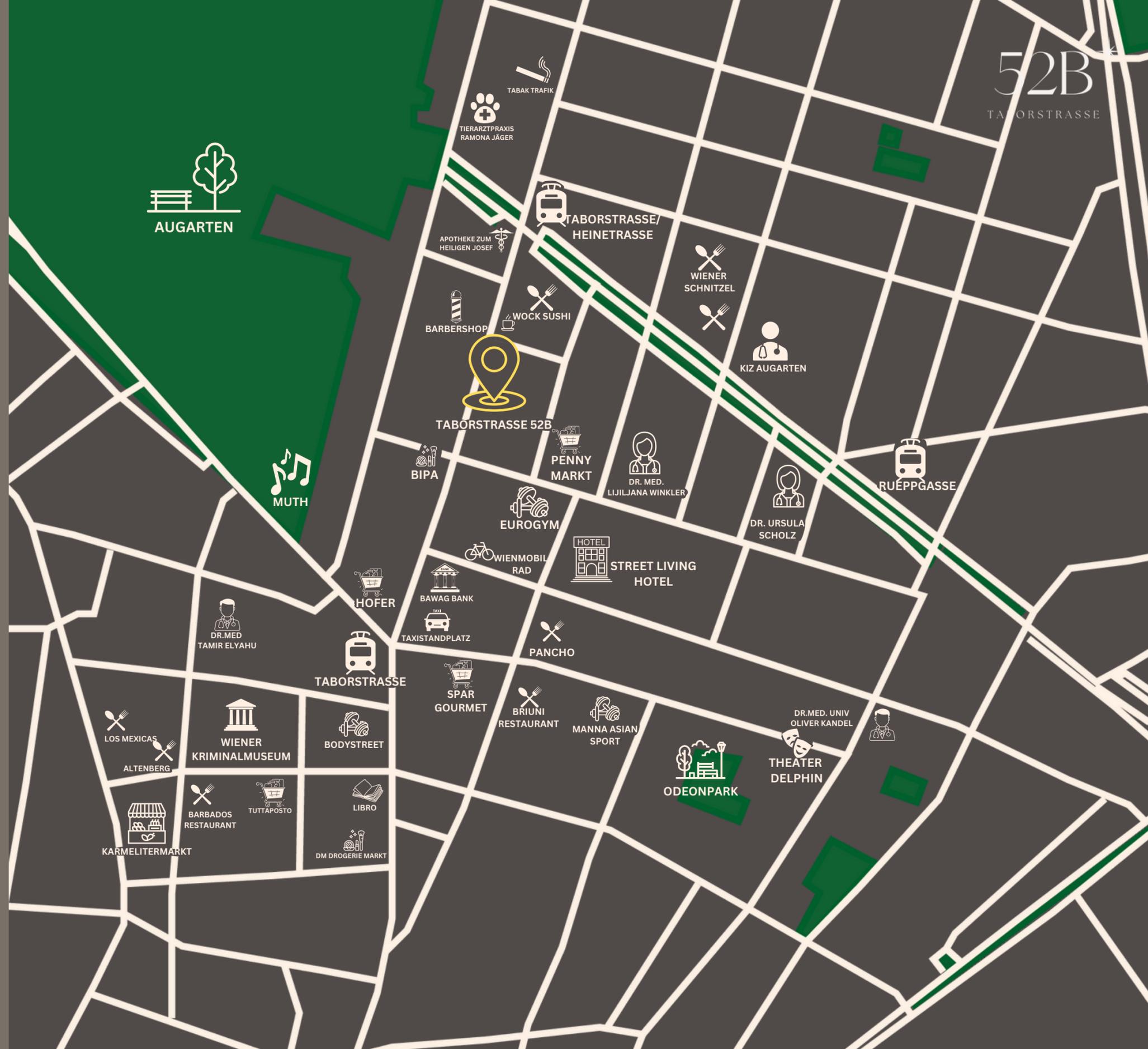
52B^{*}
TABORSTRASSE

MAKE YOUR DREAMS
A REALITY

Style and Elegance

DYNAMISCHES UMFELD

- alle wichtigen Institutionen zu Ihrer Verfügung;
- Öffentliche Verkehrsmittel an jeder Ecke
- Grünflächen und Naturparks die zum Entspannen einladen
- unterhaltsame Orte, an denen Sie Ihre Freizeit verbringen können



CHANCE ZUM NEUSTART

DIESE EINZIGARTIGE IMMOBILIE BEFINDET SICH MITTEN IN DER CITY, VERBORGEN IN EINEM RUHIGEN, VON GRÜNER PRACHT UMGEBENEN HINTERHOF. DAS HOFGEBÄUDE BESTICHT DURCH SEINEN LOFT-CHARAKTER UND AUSSERGEWÖHNLICH HOHE DECKEN, WAS EINE UNVERGLEICHLICHE LEBENSQUALITÄT UND EINE ERSTKLASSIGE INFRASTRUKTUR MITEINANDER VEREINT.

DIE GROSSZÜGIG GESTALTETEN RÄUMLICHKEITEN BIETEN EINE FÜLLE VON MÖGLICHKEITEN FÜR KREATIVE ENTFALTUNG, SEI ES FÜR ARBEITZWECKE ODER ZUM ENTSPANNEN. DIE RAUMGESTALTUNG ERÖFFNET IHNEN DIE FREIHEIT, IHRE INDIVIDUELLEN VORSTELLUNGEN UND TRÄUME IN DIE REALITÄT UMZUSETZEN.



52B^{*}
TABORSTRASSE

*Classy and
Spacious*



FRIEDENSPAGODE

Entlang der Hafenzufahrtsstraße im 2. Wiener Bezirk findet man eine von weltweit etwa 80 Friedenspagoden. Diese Stupa, ein Gebäude, das sowohl Buddha selbst als auch seine Lehre, den Dharma, symbolisiert, beeindruckt bereits aus der Ferne mit ihrer faszinierenden Architektur.



KARMELITERMARKT

Vom selbstgemachten Brot bis zur Bio-Fenchel-Salami sowie Obst und Gemüse vom regionalen Bauernhof spannt sich das breite, spannende Angebot. Auch wenn ganz schön was los ist, beraten die Händler*innen gerne und portionieren den Käse, der nach einer Kostprobe überzeugt hat, sorgsam und frisch.



WIENER PRATER

Der Wiener Prater ist ein ikonischer Freizeitpark im Herzen von Wien und ein beliebtes Ausflugsziel für Einheimische und Touristen gleichermaßen. Bekannt für sein Riesenrad, bietet der Prater eine breite Palette von Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter Achterbahnen, Spielhallen und gastronomische Genüsse.

Experience something different
THE AREA



AUGARTEN

Der Augarten in Wien ist ein historischer Park, der für seine reizvolle Kombination aus Natur und Kultur bekannt ist. Hier können Besucher entspannen, spazieren gehen und die prächtigen barocken Gärten erkunden. Der Augarten beherbergt auch das berühmte Augarten-Porzellanmanufaktur und ist ein beliebter Ort für kulturelle Veranstaltungen und Konzerte.

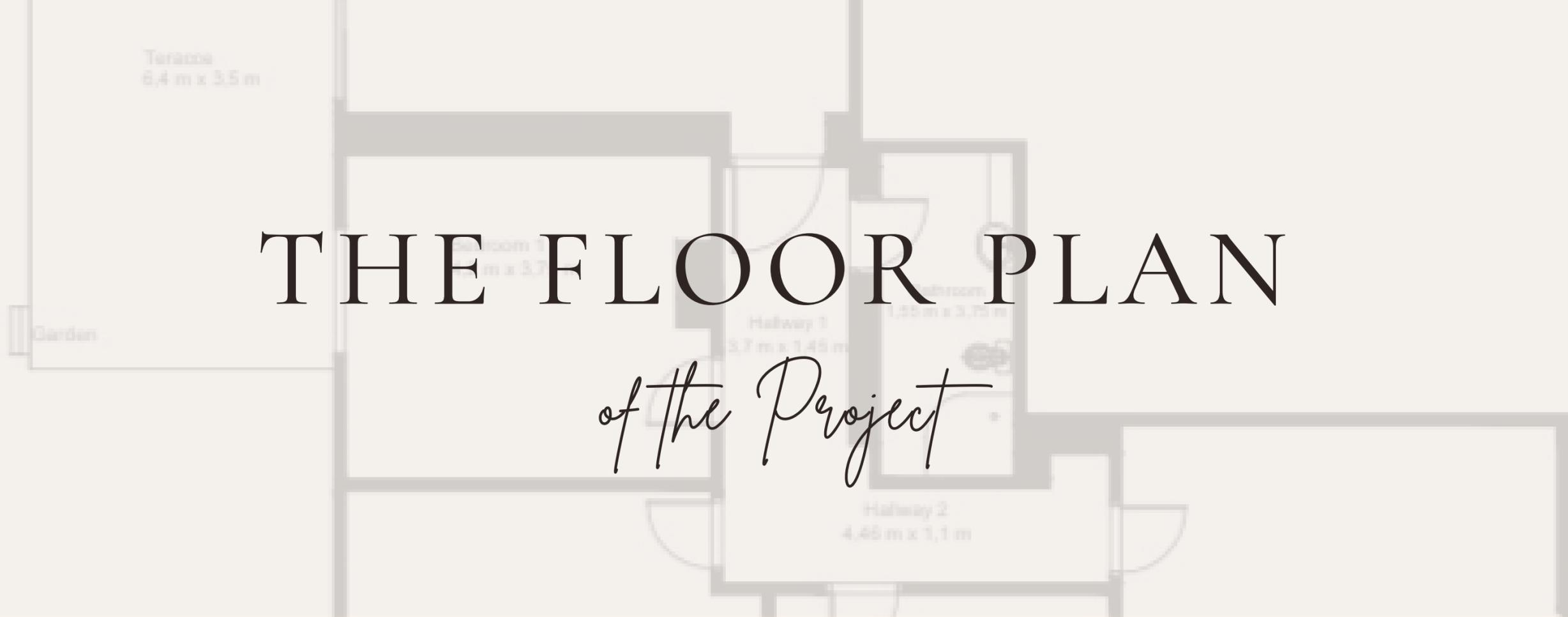


MUTH

Das MuTh, kurz für "Musik und Theater", ist ein renommiertes Kulturzentrum in Wien, das eine breite Palette von hochwertigen musikalischen und theatralischen Aufführungen bietet. Das modern gestaltete Gebäude und seine erstklassigen Darbietungen machen das MuTh zu einem kulturellen Highlight für Kunstliebhaber in der österreichischen Hauptstadt.

THE FLOOR PLAN

of the Project



WOHNNUTZFLÄCHE

303M²

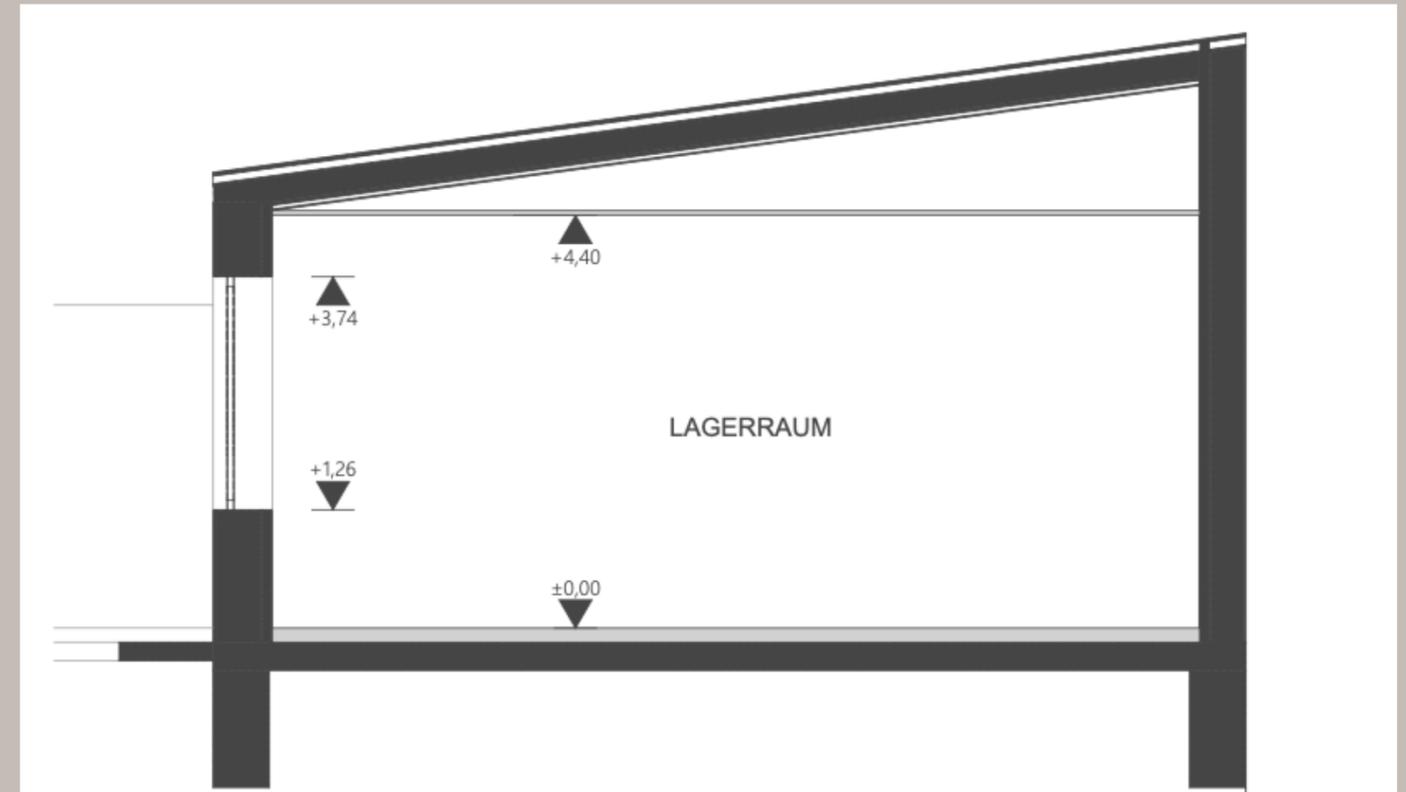
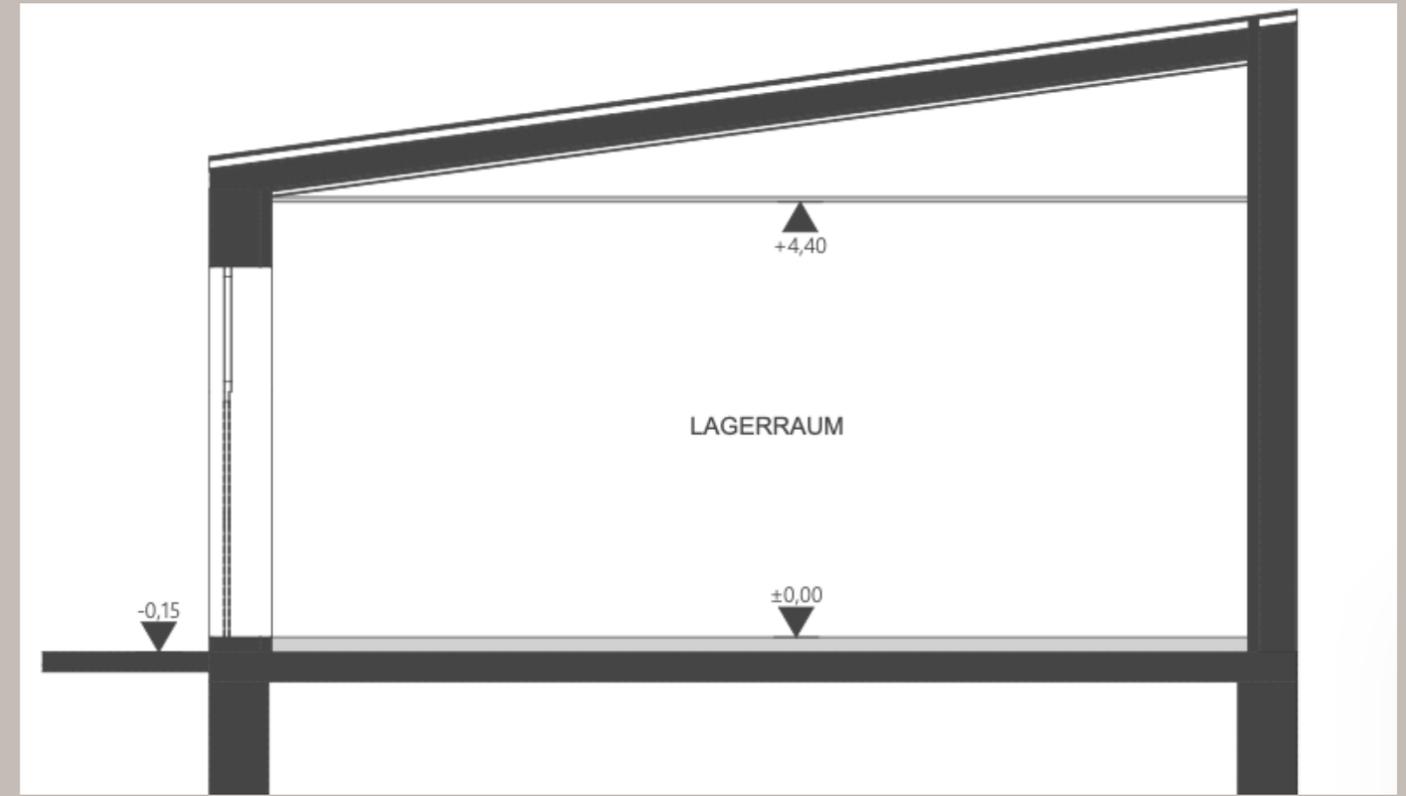
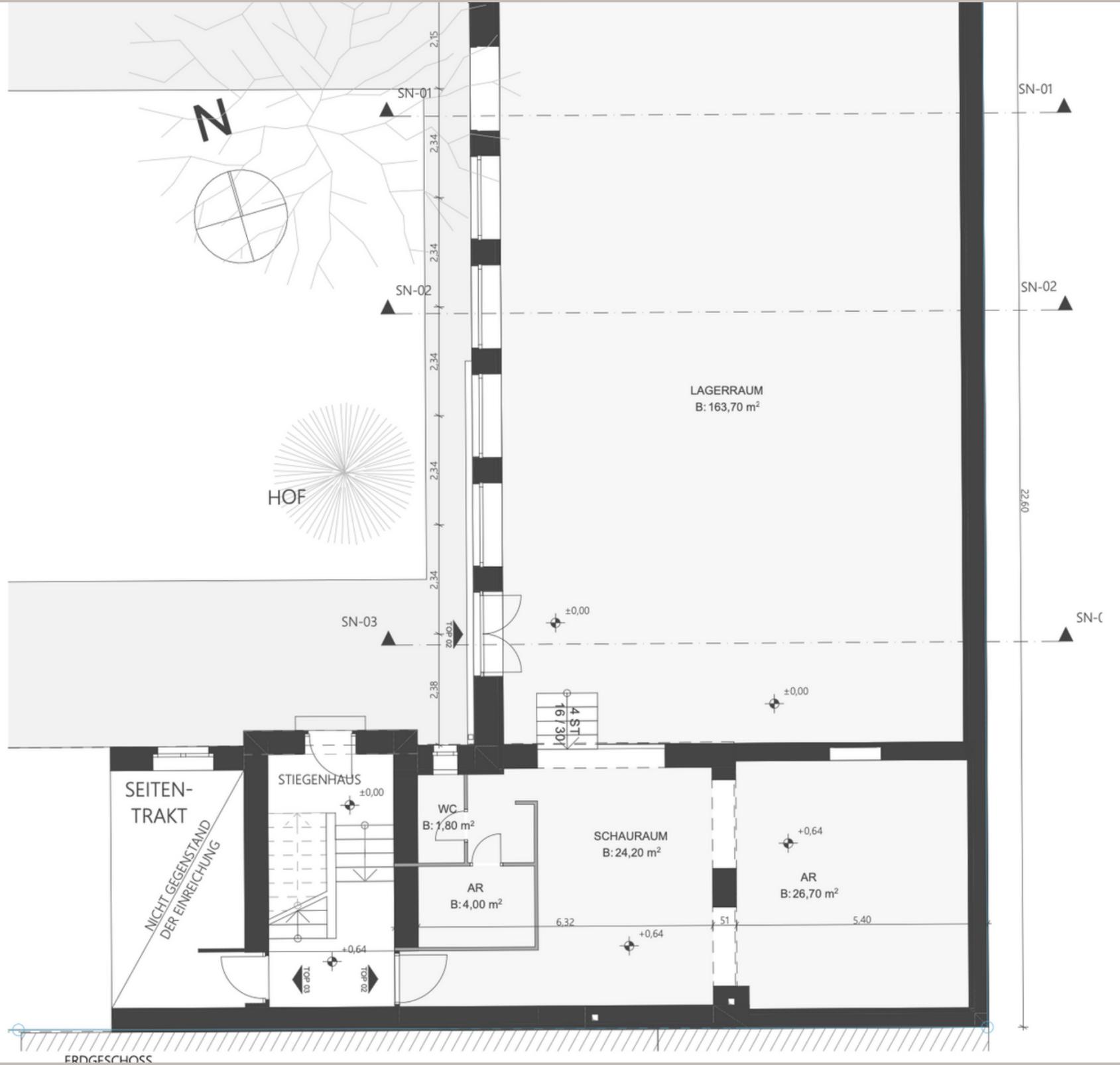
BAUJAHR

1970

LAGE

2 BEZIRK

OVERVIEW



LOFT MITTEN IN DER CITY

TABORSTRASSE 52B // 1020 WIEN

DETAILINFORMATIONEN

Wohnfläche	220m ² + 80m ²
Stockwerk	Ausbaupotenzial
Baujahr	EG
Heizungsart	1970
HWB	Gasetagenheizung
Zustand	173
Reparaturfonds	Rohzustand
Gesamt -BTK	193.400€
Betriebskosten	446,87€
	328,61€

Wer wir sind
ÜBER UNS

RS Real Estate Opportunities GmbH

BIETET SEINEN ZUFRIEDENEN KUNDEN
PROFESSIONELLE DIENSTLEISTUNGEN IM BEREICH
DER IMMOBILIENBRANCHE.

WIR SIND EIN INHABERGEFÜHRTES
FAMILIENUNTERNEHMEN, DASS SICH ÜBER DIE
JAHRE WEITERENTWICKELT HAT UND STETIGEN
ZUWACHS ERFÄHRT.

UNS LIEGT VOR ALLEM DIE WEITERENTWICKLUNG
UNSERER PROJEKTE UND DEREN EINZIGARTIGKEIT
AM HERZEN. AUS DIESEM GRUND HABEN WIR UNS
KURZ NACH UNSERER GRÜNDUNG IM JAHR 2012
DAZU ENTSCHIEDEN AUSNAHMSLOS
HOCHWERTIGE, EINZIGARTIGE UND LUXURIÖSE
DESIGNERIMMOBILIEN ANZUBIETEN.

KONTAKT: +43 (0) 676 976 13 92
MAIL: krs@rs-opportunities.com

52B⁺
LABORSTRASSE



Luxury reimaged

TABORSTRASSE 52B