

EDEN

&

MY



WEITLOFGASSE 9

1180

# DIE WOHNUNGEN

HOUSE 2

# APARTMENT 1

## 1ST FLOOR



Explication after replanning, Apartment 1

N°	Room	S
1	Bathroom	1,92
2	AR	1,06
3	Hall	20,04
4	Stairs	5,42
5	Office	13,32
6	Kitchen - Living Room	44,70
7	Bedroom	16,25
8	Bathroom 2	3,12
9	Bathroom 3	7,42
10	Corridor	19,29
11	Children's Room	10,22
12	Bedroom 2	36,54
14	Winter Garden	9,70
Total Living Space		188,99
13	Garden	81,12
+	Terrace	27,24
<b>TV WN</b>		<b>219,67</b>

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



# APARTMENT 2 1ST FLOOR

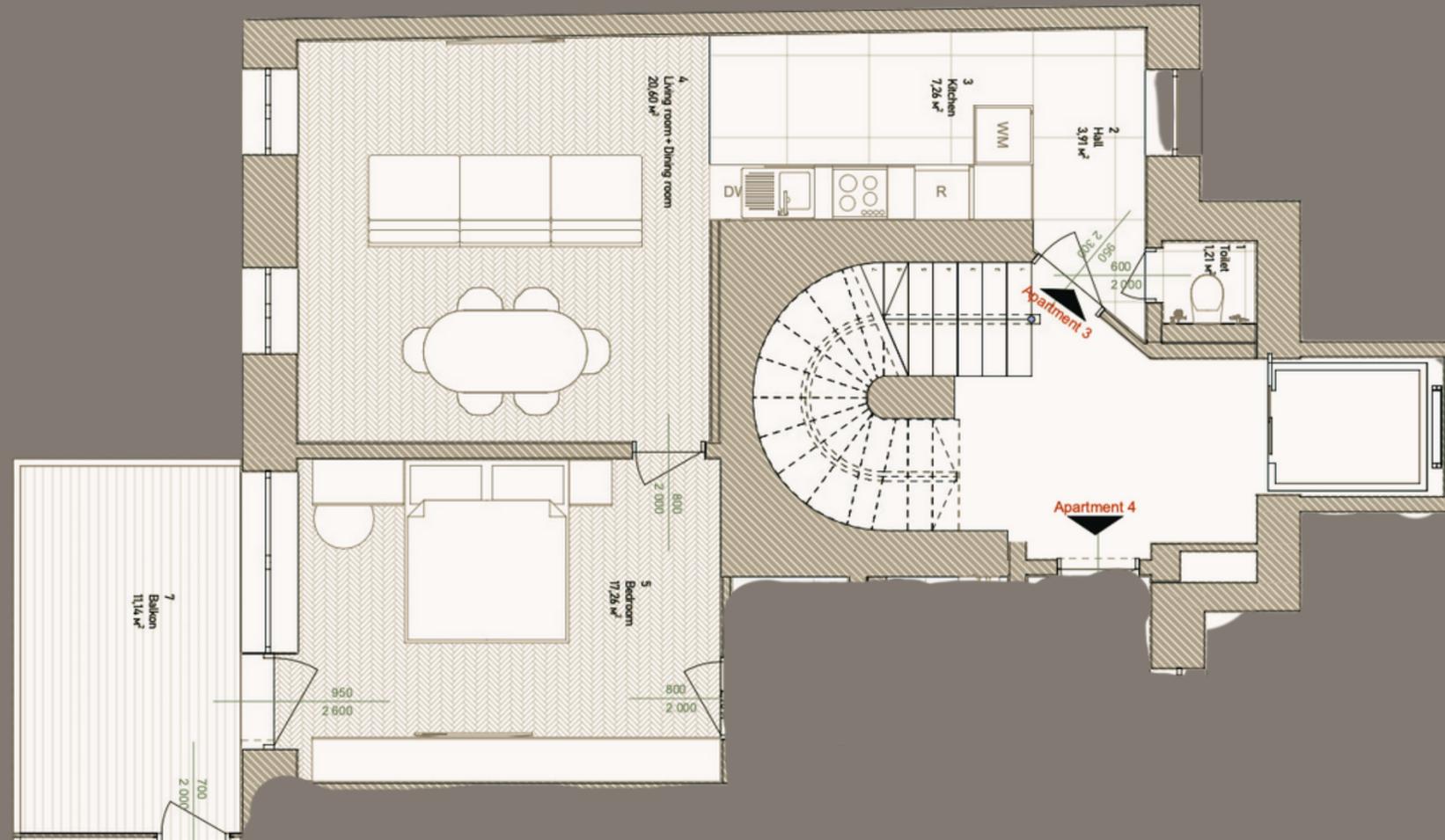


Explication after replanning, Apartment 2		
N°	Room	S
1	Toilet	1,28
2	Hall	3,48
3	Kitchen	7,28
4	Living room - Dining room	20,30
5	Bedroom	17,21
6	Bathroom	3,42
Total Living Space		52,97
+	Balcony	18,13
<b>TV WN</b>		<b>62,04</b>

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



# APARTMENT 3 2ND FLOOR

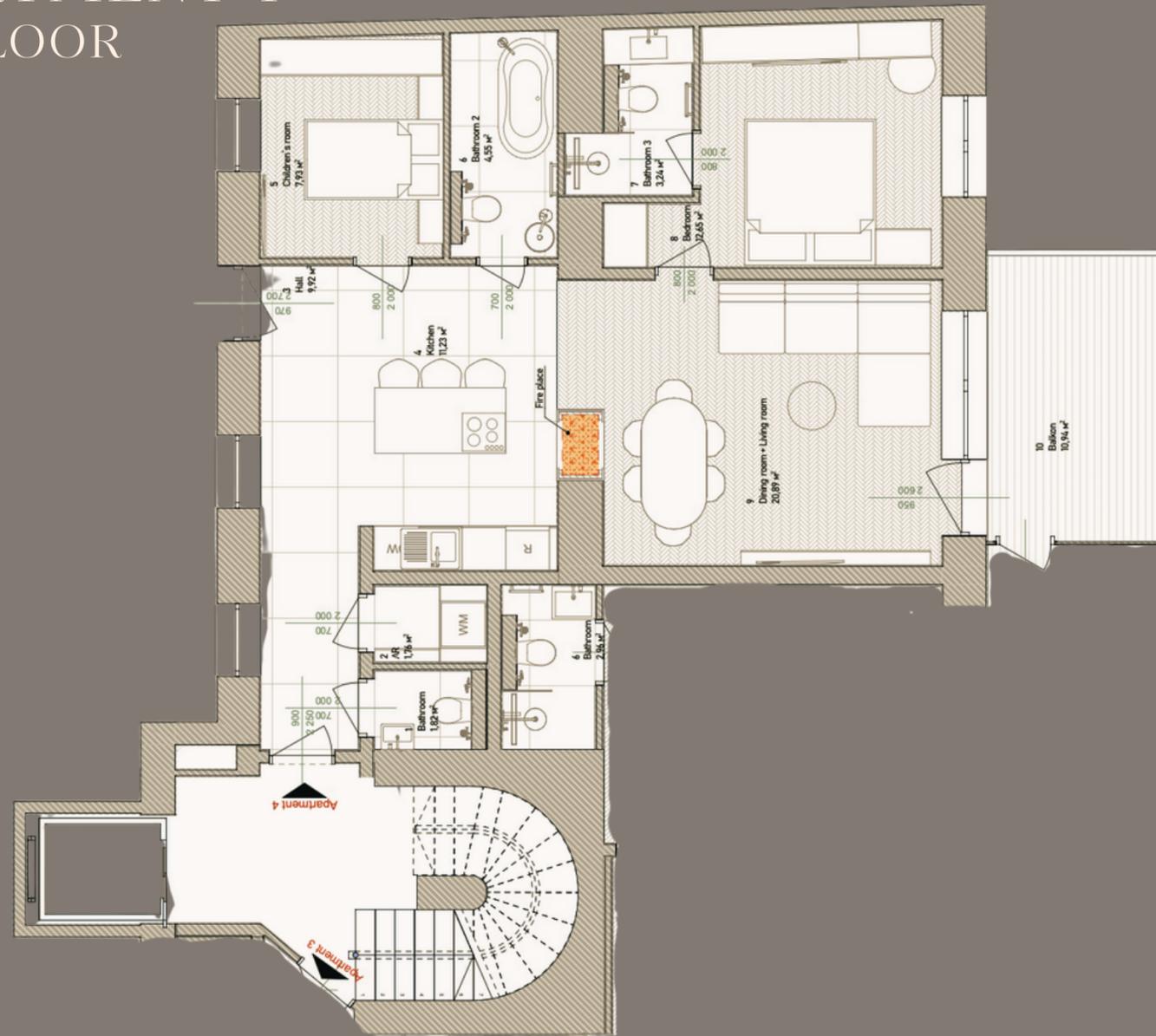


Explication after replanning, Apartment 3		
N°	Room	S
1	Toilet	1,21
2	Hall	3,91
3	Kitchen	7,26
4	Living Room + Dining Room	20,60
5	Bedroom	17,26
6	Bathroom	2,96
Total Living Space		53,20
+ Balcony		11,14
<b>TV WN</b>		<b>58,77</b>

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



# APARTMENT 4 2ND FLOOR

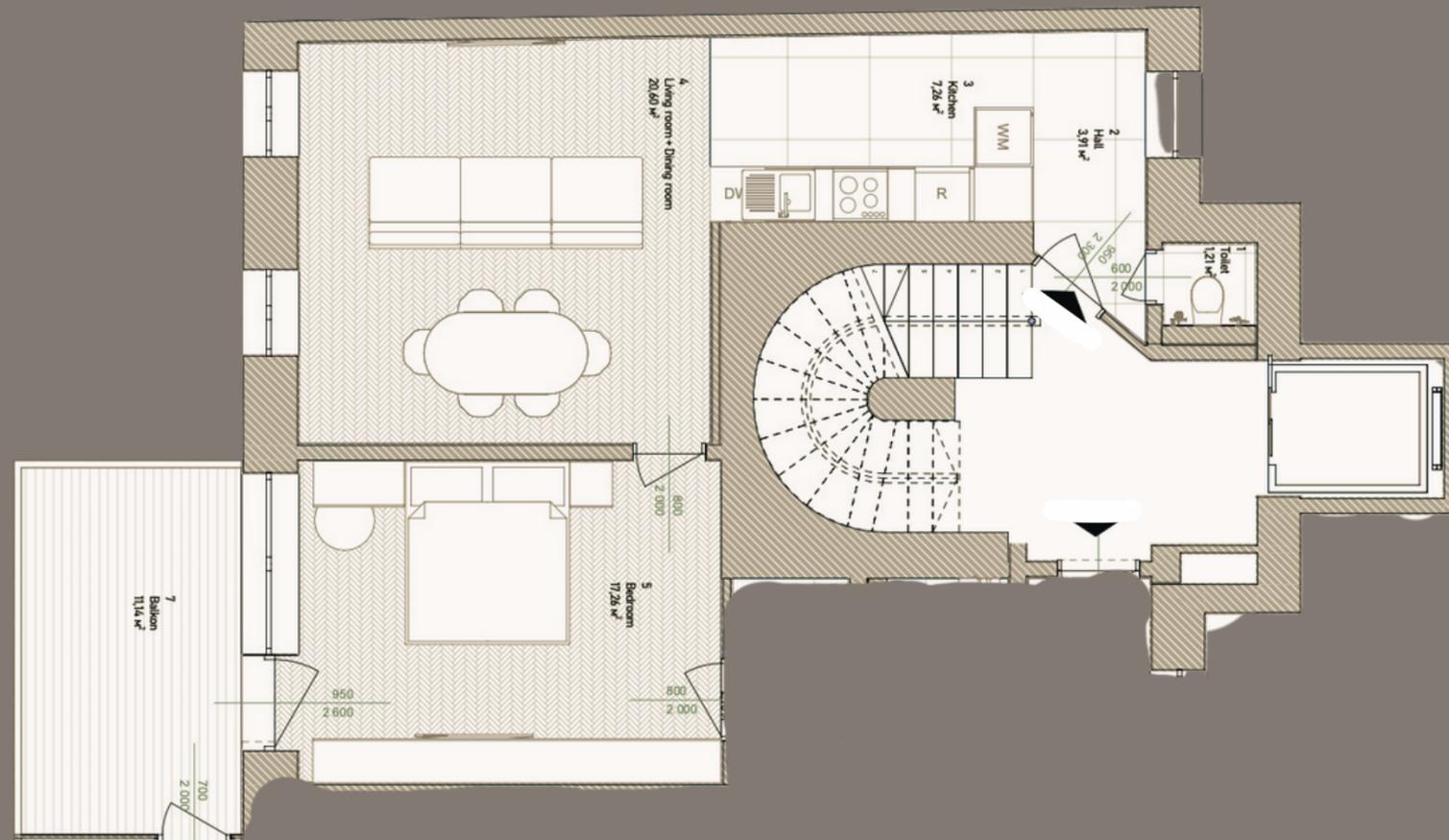


Explication after replanning, Apartment 4		
N°	Room	S
1	Bathroom	1,82
2	AR	1,76
3	Hall	9,92
4	Kitchen	11,23
5	Children's Room	7,93
6	Bathroom 2	4,55
7	Bathroom 3	3,24
8	Bedroom	12,65
9	Dining room + Living room	20,89
Total Living Space		73,99
+	Balcony	10,94
<b>TV WN</b>		<b>79,46</b>

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



# APARTMENT 5 3RD FLOOR

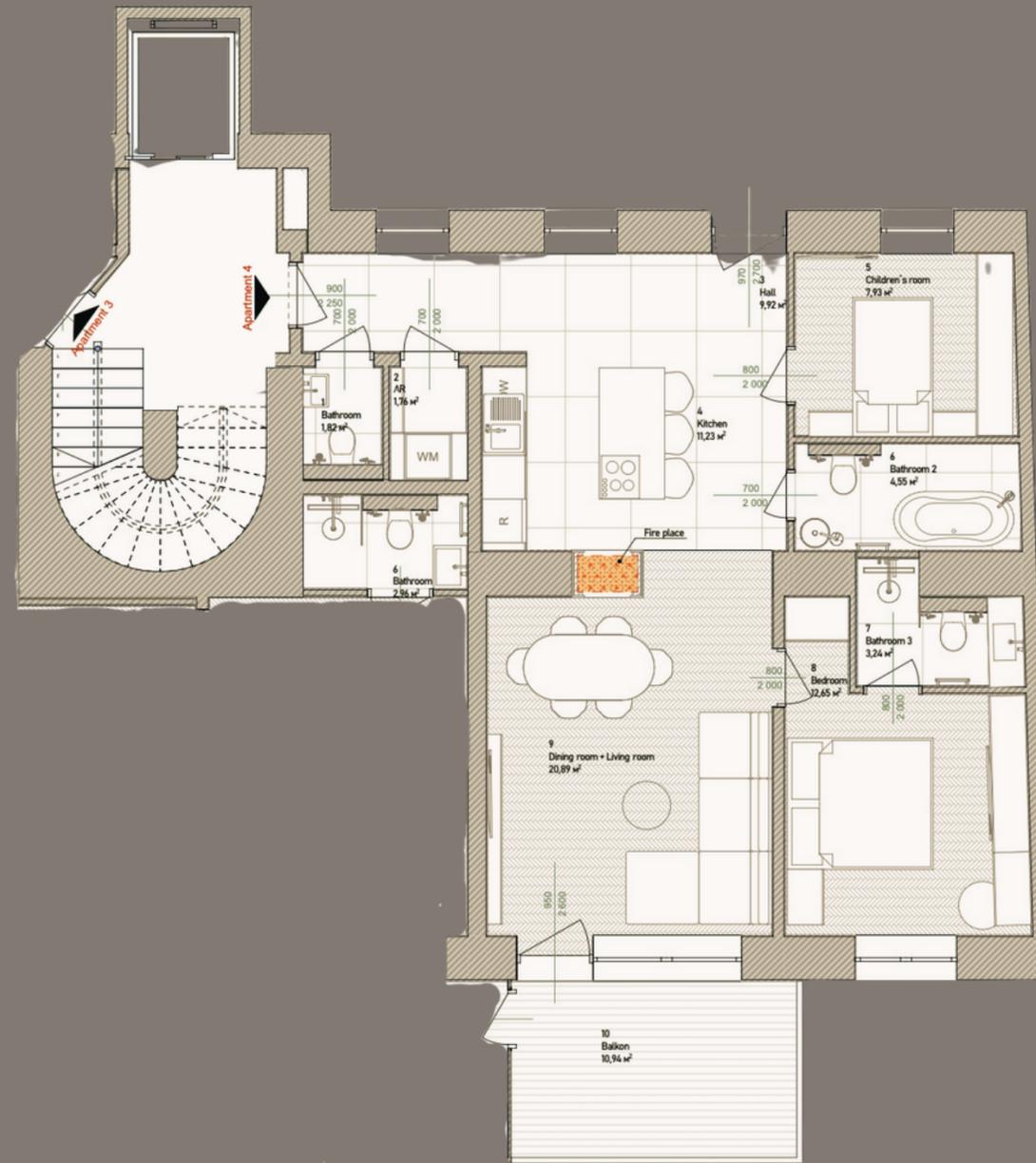


Explication after replanning, Apartment 5		
N°	Room	S
1	Toilet	1,21
2	Hall	3,97
3	Kitchen	7,30
4	Dining Room + Living Room	20,61
5	Bedroom	17,36
6	Bathroom	2,98
Total Living Space		53,43
+ Balcony		11,23
<b>TV WN</b>		<b>59,05</b>

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



# APARTMENT 6 3RD FLOOR

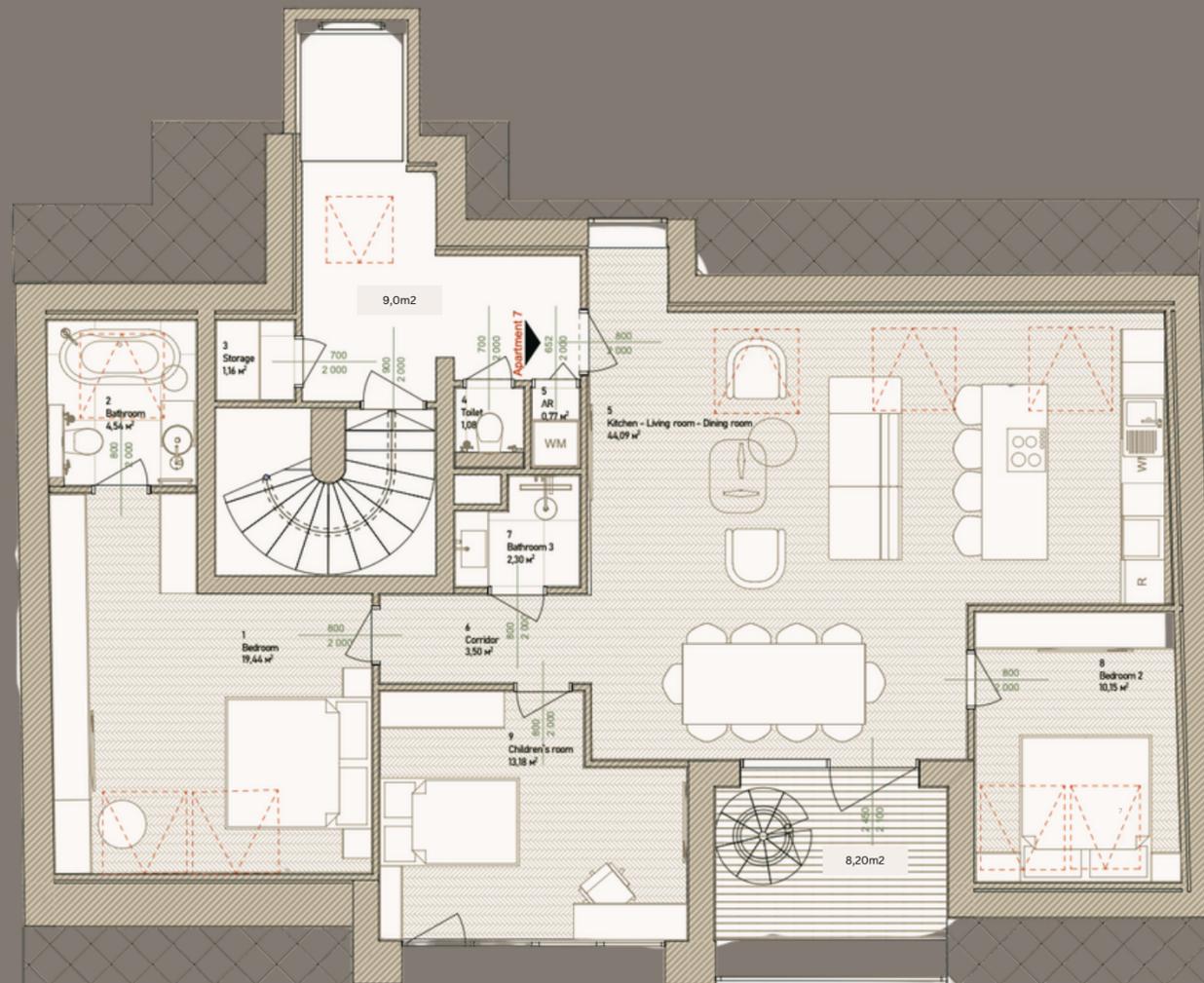


Explication after replanning, Apartment 6		
N°	Room	S
1	Bathroom	1,8
2	Ar	1,74
3	Hall	9,84
4	Kitchen - Living Room - Dining	11,38
5	Children's Room	7,76
6	Bathroom 2	4,48
7	Bathroom 3	3,3
8	Bedroom	12,58
9	Dining Room + Living Room	20,81
	Total Living Space	73,69
+	Balcony	10,95
	<b>TV WN</b>	<b>79,17</b>

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



# APARTMENT 7 - PENTHOUSE



Explication after replanning, Apartment 7		
N°	Room	S
1	Bedroom	19,44
2	Bathroom	4,53
3	Storage	1,16
4	Toilet	1,08
5	AR	0,77
6	Kitchen - Living Room - Dining Room	44,09
7	Corridor	3,50
8	Bathroom 3	2,30
9	Bedroom 2	10,15
10	Children's Room 2	13,18
Total Living Space		100,20
+	Balcony	51,38
TV WN		125,89

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



*Wer wir sind*  
**ÜBER UNS**

**RS Real Estate Opportunities GmbH**

BIETET SEINEN ZUFRIEDENEN KUNDEN  
PROFESSIONELLE DIENSTLEISTUNGEN IM BEREICH  
DER IMMOBILIENBRANCHE.

WIR SIND EIN INHABERGEFÜHRTES  
FAMILIENUNTERNEHMEN, DASS SICH ÜBER DIE  
JAHRE WEITERENTWICKELT HAT UND STETIGEN  
ZUWACHS ERFÄHRT.

UNS LIEGT VOR ALLEM DIE WEITERENTWICKLUNG  
UNSERER PROJEKTE UND DEREN EINZIGARTIGKEIT  
AM HERZEN. AUS DIESEM GRUND HABEN WIR UNS  
KURZ NACH UNSERER GRÜNDUNG IM JAHR 2012  
DAZU ENTSCHIEDEN AUSNAHMSLOS  
HOCHWERTIGE, EINZIGARTIGE UND LUXURIÖSE  
DESIGNERIMMOBILIEN ANZUBIETEN.

KONTAKT: +43 (0) 676 976 13 92  
E-MAIL: [sales@rs-opportunities.com](mailto:sales@rs-opportunities.com)



# WEITLOFGASSE 9

